



卓越大獎



商業樓宇

中環中心

中環中心是位於中上環區核心地段的甲級高字樓。第一太平戴維斯以一站式全方位服務為藍本，因地制宜地作出周詳考量，為中環中心客戶打造最適切同時涵蓋整個設施周期的管理方案，確做到是屆賽事主題「超越客戶期望，優化服務成效」。

中環中心管理團隊與位處中環的Savills智慧管控台聯手發揮協同效應，實施全天候無間斷的聯動監控管理，與時並進地以創新科技為客戶提供精良的風險控制和前瞻性的大數據分析資料，讓設施加強資源優化。

團隊積極培養ESG文化以建立可持續管理模式：於日常營運實行多項節能減廢舉措，提倡再生能源使用，並定期檢視各設施系統功效；貢獻社會為不同社群帶來正面影響，例如參與Project WeCan學校起動計劃，給中學生職場體驗機會；推祟多元共融的管治理念，於工作間推行安全健康文化，亦關注員工的培訓及發展。

近年，中環中心獲多項綠色和健康建築認證外，更集合環保、職安健、園藝三大本地獎項最高榮譽於一身。硬件方面，團隊完成的一系列優化工作寫下了業界紀錄，包括最高建築物幕牆燈系統更換和大型停車場翻新等。以上佳績讓中環中心的管理獲得客戶一致好評及專業團體嘉許，團隊亦為設施管理業界，特別是就既有建築保持活力韌性的管理模式展示出卓越的典範。



中型住宅

現崇山

現崇山由「嘉里物業管理服務有限公司」管理，致力提供卓越的居住體驗。我們堅守高標準的物業管理服務水平，不斷追求創新，以實現與住戶及各持份者達致可持續發展的目標。與住戶溝通互動、屋苑設施保養、園藝美化、環保回收等，兼顧每個細節，為住戶打造優質的生活環境。

在2023年，我們更引入多項環保與節能措施，以提升居住品質。除在平台花園安裝太陽能發電板以達致零碳排放外，我們還在大堂設立智能溫度監控系統，並使用低耗電燈帶取代傳統LED光管以提高節能效果。此外我們並推出廚餘及其他物料等回收計劃，不但降低垃圾堆填量，更有效地倡導綠色生活理念。

面對極端天氣的挑戰時，現崇山多次面臨停電和水災等不可抗力事件，憑藉各崗位員工的危機意識和迅速應變措施，我們成功將事件造成的影響降至最低，並透過手機應用程式向住戶發放即時資訊，令住戶快速及準確地掌握事故狀況，獲得了業主委員會和住戶的讚賞。

現崇山在2021年和2022年分別獲得「香港環境卓越大獎」物業管理（住宅）組別的銀獎和金獎，並榮獲2023/24年「香港設施管理學會卓越設施管理」「卓越大獎－中型住宅」。這些殊榮體現了業界對我們努力的認可，並激勵團隊繼續追求卓越與創新，為物業設施和環境創造更高價值。



商場項目

新都會廣場



新都會廣場自落成至今已逾三十年，是新鴻基地產集團旗下一個位於葵青區的大型商場，佔地超過160萬平方呎，由商場、兩座辦公大樓及停車場所組成，匯聚逾230間商舖，並一直由啟勝管理服務有限公司負責管理。為應付每天龐大人流，管理團隊積極引入多項智能化設備，並將物聯網技術融入管理系統；更與不同的創初公司合作，為商場引入多項創新科技，例如清潔及巡邏機械人、智能感應器等，為客戶提供嶄新的設施及服務之餘，亦能更有效地運用資源，提高團隊的工作效率和服務質素，打造優質的營商及購物環境，成功為物業持續增值。

同時，管理團隊亦非常重視與社區的聯繫，定期於商場五樓、佔地超過15,000平方呎的都市農莊舉辦收成團、小農夫計劃及種植工作坊等活動，並開放予公眾參與，讓更多人身處鬧市中亦能體驗農耕樂趣，極具教育意義。近年，新都會廣場更大力推動人寵共融，希望能打造區內首個常設寵物公園「Pet Park」，讓寵主和他們的心愛寵物一同在公園內玩樂、打卡。此外，新都會廣場亦不時於其露天廣場舉辦與音樂或藝術有關的活動或市集，讓公眾能感受不一樣的休閒購物體驗，亦銳意吸引更多人流，協助商戶提高營業額。未來，新都會廣場將繼續創新求變，優化設施管理，超越客戶期望。



小型住宅

維港頌

高衛物業管理有限公司（高衛）於1981年成立，是長江實業集團有限公司（股份代號：1113）之成員公司。高衛多年來以「專業熱心，成就至臻」的服務精神，致力提供優質及專業的管理服務，為各業戶成就非凡貼心的服務體驗，備受各界認同及推崇。

高衛旗下物業「維港頌」以嶄新科技，持續提升管理質素。從日常管理到維修保養計劃，管理團隊透過IoT（物聯網）警報及動態感應器、無線智能閉路電視、行人開機、智能對講機、升降機和扶手電梯遙距部件數據監察系統等裝置，無間斷、無地域限制下監察屋苑系統運作，防止事故及罪案發生。

此外，高衛更開拓獨特的設施管理模式：在更換或提升屋苑設施時，將不同系統的融合性及日後保養的持續性放入考量。「維港頌」將舊有停車場系統更換成車牌辨識系統時，與已推出的屋苑手機應用程式接連，讓業戶享用安全快捷的駕駛體驗外，更可利用應用程式處理訪客登記、停車位預約、網上繳費等自助服務；管理團隊充分採用社交媒體及視頻等，與業戶建立緊密互動關係，同時有效提供即時服務及資訊，妥善管理業戶所需。

「維港頌」成為本港第一個住宅項目兩奪「卓越大獎」，管理團隊會保持優質服務，進而突顯高衛的管理理念，為業戶成就非凡貼心的服務體驗。



大型住宅

盈翠半島

港鐵公司多年來以「鐵路加社區」發展概念，建構多個以人為本的社區，亦致力為每一個家，提供優質物業管理服務。盈翠半島是港鐵發展及管理的大型屋苑，管理團隊緊隨公司的方針，將環境、社會及管治（ESG）的理念融入在日常管理中。團隊亦透過應用各類創新科技，為住戶提供優質管理服務，長遠為屋苑增值。

盈翠半島將智慧科技融入物業管理，通過多項智能裝置收集數據並進行分析，令團隊在人力配置和管理服務上作出更具前瞻性的安排，不僅能提升管理服務的質素及安全，為住戶提供優質服務體驗，同時也簡化了員工工作流程，提升工作效率，達致雙贏局面。

盈翠半島亦積極推動減碳及綠化環保措施，與社會攜手推動香港的可持續發展。團隊為屋苑引入能源優化智能管理系統，有效監察各區用電分布，進一步落實節能措施。屋苑亦積極參與各項回收活動，如Y-PARK園林木材再造計劃，讓園林廢物再生成有用材料，減少碳排放。

盈翠半島亦相當重視員工安全及健康，於第十屆最佳職安健物業管理大獎中，榮獲「最佳職安健物業管理大獎金獎」，亦獲得「好心情健康工作間大獎」及「護心機構大獎」傑出機構。這些獎項均肯定盈翠半島在職業安全及健康管理方面的卓越表現以及對員工的重視。盈翠半島管理團隊將繼續與時並進，為住戶提供專業且優質的物業管理服務。



公營租住及資助購置房屋

采頤花園

位於新蒲崗采頤花園（采頤）為富城集團（富城）屬下管理的私人參建居屋物業，擁有3,000個住宅單位。采頤花園的管理團隊一直堅守富城之品牌承諾：「用心服務，專業管理」，為該屋苑各業戶提供優質及貼心的服務，並以超越客戶期望為目標，致力締造美好家園。

富城於采頤花園積極推行可持續發展管理服務，其管理團隊早於2018年已主動參與電力公司再生能源計劃，使該物業成為香港首個大型屋苑安裝太陽能板發電系統，每年為業戶增加20萬港元淨收入。此外，采頤花園之管理團隊更特為該屋苑打造多處綠色空間，包括建立別具特色的「綠化牆」，又於大堂出入口設立「外牆種植區」，為屋苑增添獨一無二的綠化環境。管理團隊更銳意與客戶建立綠色生活習慣，積極於屋苑內推行各類回收活動，其中除廢紙、塑膠及鋁罐外，並加入舊衣回收、紙包飲品包裝回收、電器回收，去年更率先引入智能廚餘回收機，進一步鼓勵客戶為環境保護出一分力！

展望將來，富城將善用其網絡優勢以及逾50年的豐富管理經驗，繼續與時並進，於采頤花園及屬下管理的不同物業項目，推出嶄新獨特的營運模式，並將不斷引入先進科技系統，以建立市場優勢，締造「Smart Urban, Smart Living」生活模式，為客戶提供一站式全面優質的管理服務。



評審委員會名單

卓越大獎 (EFMA Award)	
區載仕	測量師 銀紫荊星章 香港設施管理學會名譽資深會員
陳伯恒	先生 建築署助理署長 (物業事務)
陳文偉	博士 香港設施管理學會創會會長
張品揚	先生 「卓越設施管理獎2023/24」籌備委員會副主席
張孝威	先生 銀紫荊星章 香港設施管理學會名譽資深會員
張天祥	博士 銀紫荊星章 香港綠色建築議會主席
馮兆恒	先生 香港中華煤氣有限公司助理總經理 (集團健康安全環保及保安)
何志誠	工程師 香港品質保證局主席
何志榮	教授 測量師 香港大學房地產及建設系榮譽教授
鄭超羣	先生 環境社區企業管治及標準學會環保委員會主席
鄭子文	博士 香港大學專業進修學院人民及法律學院副教授及高級學術顧問
林國楨	先生 Avimore Stirling Inc. 首席設計官
林余家慧	女士 銀紫荊星章 香港設施管理學會名譽資深會員
李志良	先生 機電工程署助理署長/1
薛永恒	工程師 金紫荊星章 太平紳士 香港設施管理學會前任會長

蘇鴻輝	測量師 香港設施管理學會前任會長
任志浩	教授 工程師 香港理工大學建築及房地產學系系主任
楊文佳	教授 測量師 香港設施管理學會上任會長
楊耀輝	先生 太平紳士 房屋署副署長 (屋邨管理)
余寶美	女士 太平紳士 屋宇署署長

主題獎－客戶期望 (Theme Award)	
陳巨星	博士 測量師 香港設施管理學會前任會長
陳永康	博士 工程師 榮譽勳章 太平紳士 香港科技大學客座教授
鄭文智	先生 香港管理專業協會 2024 優質管理獎評審委員
許智文	教授 榮譽勳章 太平紳士 物業管理業監管局副主席
賴漢忠	先生 香港綠色建築議會執行總監
李錦鴻	工程師 香港設施管理學會前任會長
李文光	工程師 測量師 香港設施管理學會會長
李可堅	先生 建築環保評估協會董事 (前任主席)
羅漢華	博士 香港設施管理學會前任會長
譚佩貞	女士 「卓越設施管理獎2023/24」籌備委員會主席
唐振豪	先生 香港科技园公司總監 (企業設施管理)

設施管理傑出人才獎 (FM People Award)	
黃江天	博士 銅紫荊星章 太平紳士 物業管理業監管局主席
羅漢華	博士 香港設施管理學會前任會長
楊文佳	教授 測量師 香港設施管理學會上任會長
周志恒	先生 「卓越設施管理獎2023/24」籌備委員會秘書
譚佩貞	女士 「卓越設施管理獎2023/24」籌備委員會主席

傑出專業誠信獎 (Outstanding Professional Integrity Award)	
葉志基	測量師 香港設施管理學會創會會員
彭慧深	女士 物業管理業監管局總經理 (規管事務)
蕭如彬	先生 物業管理業監管局行政總裁
譚佩貞	女士 「卓越設施管理獎2023/24」籌備委員會主席

智能科技獎 (Smart Technology Award)	
陳耀宇	博士 榮譽勳章 太平紳士 香港理工大學專業進修學院院長
陳迪源	先生 香港創新科技發展協會創會主席
周宏謙	先生 前任高灣科技亞太區香港總經理
林家禮	博士 銅紫荊星章 太平紳士 聯合國亞洲及太平洋經濟社會委員會(ESCAP)可持續發展商業網絡主席
魏已倡	先生 香港電腦學會金融科技小組委員會及產業小組委員會顧問
辛建國	先生 香港房屋協會資訊科技主管

主題獎——客戶期望



金獎
公共項目
及其他



台，透過一系列針對性強的線上跨媒體推廣活動，建立持久人氣加強曝光，進而全方位觸達潛在參觀群體，向世界各地推廣這座香港城市規劃與基建發展的展示窗口。

物業管理要以創新為依託，不斷尋求新突破，提供最合時的新式服務，並不斷在專業領域上努力耕耘，創造卓越的營運成效。中海物業以創新、創優立足香江，技能導向的多元服務令我司享譽市場，成為業界及行業的驕傲。

中國海外物業服務有限公司（中海物業）自2015年迄今服務展城館。管理團隊為項目定製多元化服務，全方位助力館方營運。

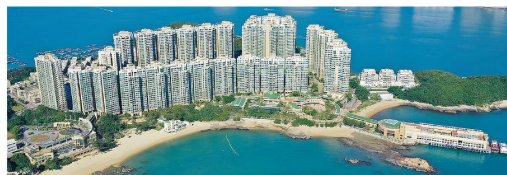
駐場團隊向展城館室內外場地，提供一流的清潔、安保等物業管理，有效保障展館日常運作。不僅如此，我們亦安排團隊，專責展覽導賞、貴賓接待、客戶服務、活動策劃以及宣傳推廣等增值服務。

中海物業從容接待大量客流，也為兩岸四地及海外貴賓提供最佳接待，支援的重要活動不勝枚舉。專精的服務與全面的輔援，多年來深獲特區政府認可、信賴。我們熟練運用互聯網技術，以數字世界為平

展城館



金獎
住宅項目



珀麗灣為荃灣區馬灣的大型私人屋苑，落成至今一直由啟勝管理服務有限公司管理。多年來，管理團隊均積極觀察及了解住戶的需求，致力提供超越客戶期望的服務。團隊重視與住戶之間的連結，不斷加強住戶與社區持份者間的連繫，成功令住戶融入社區，建立歸屬感。

管理團隊致力為住戶想多一步，提供多項貼心服務，例如團隊為有醫療需要的住戶提供「服務車」接載，方便住戶到醫院覆診；而隨著飼養寵物住戶的數目不斷增加，團隊亦提供「服務車」接載寵物就醫服務，以及寵物救護車服務等。此外，團隊透過引入嶄新科技，例如餐廳排隊叫號系統、清潔機械人及太陽能動態感應攝影機等，為住戶締造更舒適及可持續發展的居住環境。

作為馬灣重要的持份者之一，珀麗灣的管理團隊一直與地區各持份者、政府部門及馬灣關愛隊等保持緊密合作，過去一年更合辦超過20個大小活動，協助凝聚社區力量，建立和諧社會。

珀麗灣



金獎
商業項目

宏利廣場（Manulife Place）自2017年建築期起由仲量聯行物業管理有限公司承接管理工作。團隊以審慎創新的思維，迎合各持份者需求，提升大廈形象及價值。

作為主要持份者，業主期望開源節流、提升物業價值，租戶則望享有舒適友善的工作環境。團隊通過多項改善工程，如停車場地下水處理、冷氣中央智能控制系統及電力優化等，成功為業主增收減支。2023年我們亦設立了租客會所、都市農莊及專屬手機應用程式，透過互動活動提升租戶凝聚力。團隊更與非牟利機構合辦慈善及環保活動，推廣ESG理念，致力讓宏利廣場為社區帶來正面影響。

這些成就歸功於管理團隊的努力，以及業主和仲量聯行對員工福利的重視。從前期開始，各持份者致力營造安全合適的工作環境，適時給予支援、鼓勵及晉升機會，讓團隊得到公平對待，為營運貢獻更多。

宏利廣場團隊將繼續秉承「由內及外」的管理方針，通過優質設施及租戶關係管理滿足「內部」持份者期望，同時擴展影響力，關注周邊社區需求，為宏利廣場在地區的存在增添意義。



宏利廣場



金獎
商業項目

荃新天地由信和置業及市區重建局攜手發展，為全港首個「綠色商場」，以嶄新的建築概念融合「自然」及「購物」概念，場內設有「花園廣場」及巨型「直立花園」，面積逾7,000平方呎，綠化環境佔整體戶外面積逾三成，11項獨特綠化園林設計以及栽植植物，成為天然隔熱及隔音屏障，為環境降溫散熱和提升空氣質素，糅合大自然氣息與時尚購物消閒，亦成為區內溝通平台，連接社區、商戶及社區持份者。

荃新天地積極引入創新科技，推動綠色管理，致力提升顧客體驗同時應對氣候變化。商場與不同組織及非牟利機構合作，建立策略夥伴關係，達到「連繫社群、心繫社區」。物業團隊致力推動數碼化、智能化管理，引入多項可持續發展舉措，包括：廚餘機、智能回收機、漂書機、清潔機械人、電子化巡邏及數碼租賃交收管理等，邁向更綠色未來。商場於2024年取得香港綠色建築議會「綠建築評核有建築2.0版綜合評估計劃」鉅金級認證。

荃新天地期待與各界緊密合作，共建更可持續發展的社區。



荃新天地

設施管理傑出人才獎



經理組



吳嘉寶（分區經理）
帝譽服務有限公司 — Wetland Seasons Park

吳嘉寶（Bobo）作為Wetland Seasons Park分區經理，一直秉持康業「以客為先」的理念，致力於提供優質的物業管理服務。除了多次獲得業委會及業戶的讚賞和嘉許，過去亦於物管比賽中榮獲經理級從業員冠軍。

之前的屯元天大停電事件中，Bobo率領屋苑全體員工展現團隊精神，通宵達旦不眠不休為住戶提供貼心周到的服務。不但即時利用屋苑的手機應用程式以「彈出式訊息」與住戶溝通，發放有關屋苑停電的最新安排，亦立刻安排了水車和備用移動電源，以滿足住戶的緊急需求。這一系列的應變舉措在媒體上獲得了廣泛讚揚，帝譽服務有限公司「服務至上」的理念也得到了業戶的高度認可。

多年來，Bobo勇於接受新挑戰，迎難而上，先後接管了超過五個新物業，為業戶提供最優質的物業管理服務，並為物業贏得了多個行內極具認可度的獎項。未來，Bobo將繼續再接再厲，為業界作出更大的貢獻。



經理組



李兆強（高級物業經理）
仲量聯行物業管理有限公司 — 宏利廣場

李兆強（SK）於2017年加入仲量聯行物業管理有限公司，出任宏利廣場（Manulife Place）大廈主管。物業當時處於建築期，SK有機會深入了解大廈設計，並與總公司從零開始建立管理團隊及訂制方案。

SK感謝總公司、業主及管理團隊的支持和信任，使其管理理念得以實踐。憑藉豐富的工程經驗及知識，加上總公司資訊及物業科技（IT & PropTech）委員會的協助，SK對宏利廣場實施了一系列風險管理及設施優化工作，成功贏得租戶讚賞及風險管理獎項。

在推動ESG方面，SK成立了專責團隊，獲業主支持進行多個項目，包括裝設中央冷氣智能控制系統、設立專屬手機應用程式與租戶溝通及宣傳ESG訊息、設立租客會所及空中花園以舉辦ESG活動、和裝設全港首個公共商用電動單車快速充電站。這些措施不僅節省開支，更提升了大廈的可持續發展貢獻。「以客戶的角度去思考」是SK的座右銘。他認為客戶包括了業主、租客及內部顧客（大廈管理員工）。SK致力了解各方需求，取得平衡，以建立可持續的工作環境，達致雙贏。



主任組



王華良（高級物業主任）
啟勝管理服務有限公司 — 新世紀廣場

今年榮獲「卓越設施管理獎2023/24」的設施管理傑出人才獎（主任組）金獎得主為任職啟勝管理服務有限公司（啟勝）的王華良（Gary）。Gary於2019年透過啟勝的「見習物業主任計劃」加入物管行列，期間於不同物業實習過程中表現突出，獲當選為該屆「傑出見習生」，現職為MOKO新世紀廣場的高級物業主任，期間亦屢獲讚賞。Gary曾曾被獲派駐廣州的甲級商業項目，學習內地市場的營運和管理模式，令他獲益良多，亦激發了他對內地物管行業的興趣。

是次獲獎令他感到非常榮幸，亦鞏固了他在行業立足的信心。他寄語同業在緊守崗位的同時，亦需要不時放眼世界，吸收更多新知識，廣闊視野，為行業注入更多新元素，才能推動行業不斷進步。



青年從業員組



何宇軒（物業經理）
南豐物業管理 — 南豐中心

何宇軒（Henry）於大學畢業後便投身物業及設施管理行業，在職期間更修畢物業管理專業文憑和文學碩士（房屋學），增加行業專業知識，並將所學靈活地應用於工作實務中。Henry加入南豐物業管理後，獲得更多機會參與公司各項革新計劃包括物業管理系統提昇項目，不僅有助加深了解行業，亦能拓寬視野。秉承南豐物業管理「我們提昇生活質素」之願景，Henry積極於管理物業南豐中心注入環保元素，提倡綠色營商環境；同時亦於工作中充分展現「學習革新」及「團結合作」的價值，為團隊各同事設定不同目標，時常鼓勵團隊為客戶多想一步，提供卓越的物業及設施管理服務。隨著創新科技及行業的發展，Henry亦積極於旗下管理物業引進合適的系統及設備，更高效準確地執行營運管理事務，從而為客戶及物業帶來更正價值。

Henry以勇於嘗試的精神及專業認真的態度工作，期望成為優秀物業管理從業員，繼續為社會及業界作出貢獻。



督導組



歐銳華（助理客戶服務經理）
第一太平龍維斯物業管理有限公司 — 中環中心

歐銳華（阿華）為中環中心的助理客戶服務經理，秉持第一太平龍維斯的理念，帶領前線隊員為客戶提供專業可靠的貼身服務。阿華感謝公司對自己的信賴，給予機會於工作崗位發揮所長。

設施管理業發展日新月異，阿華認為從業員應時常抱有一顆好奇心，終身學習才能夠不斷進步地提升專業，應對行業挑戰。學習不僅局限於傳統的刻板課堂，從業員可於工作中以至日常生活上尋找學習機會，每事尋根究底，培養多觀察身邊事物細節及了解背後原因的習慣。阿華於行內工作多年，有感正向的心態實為重要。他認為很多外在事情雖不能夠改變，卻可以調整自己內在的態度。相同的事情以不同的心態看待有著天淵之別，只要真誠待客，客戶必定有所感受。最後，阿華藉此得獎機會，將喜悅與公司上下一同分享，特別感謝中環中心一直以來合作無間的各個兄弟姊妹隊員。阿華常以「用心成就無限可能」作為座右銘，勉勵自己把握時光，發揮潛能為業界和社會作最大的貢獻。

智能科技獎



上水廣場

上水廣場自落成至今一直由啟勝管理服務有限公司管理，管理團隊多年來均積極為商場引入不同的智能科技，持續改善場內不同設施，提升管理服務質素。今年，管理團隊的努力再次獲得肯定，在由香港設施管理學會舉辦的「卓越設施管理獎2023/24」中，榮獲「智能科技獎 - 金獎」的傑出成就。

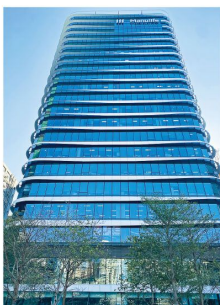
管理團隊在上水廣場引入物聯網技術，涵蓋冷氣、照明、保安監控、門禁、停車場管理、灌溉和清潔服務等多個系統和服務，全面提升了設施管理水平。而智能化系統及設備更有效協助管理團隊收集大數據並進行分析，不斷改善並提升能源使用及營運效率。此外，上水廣場的中央冷氣系統更應用了重生校驗 (Retro



Commissioning) 技術，透過接駁物業管理系統收集冷氣機組運行數據，並結合外在環境因素如天氣、溫度等，從而使用人工智能分析及作出相應調整，令冷水機組調節出最合適的溫度及運作效能，營造更舒適的商場環境。



宏利廣場



仲量聯行物業管理有限公司積極運用自動化和人工智能技術於物業管理。公司應用物聯網系統建立智控中心平台 (Command Centre) 並開發商業地產專用人工智能模型 (JLL GPT) 以提高效率，為客戶提供快速見解，同時確保安全性。

宏利廣場 (Manulife Place) 成功引入了智能停車場系統，提供無接觸式泊車體驗，並運用人工智能分析數據，優化車位使用率。管理團隊透過大廈專屬手機應用程式連繫業戶，構建小社區，並提供一站式大廈資訊、優惠、設施預訂及ESG活動推廣，用以收集回饋和持續改善服務。為提升能源效率，團隊應用了風管密封技術，減少管道漏風率達99%，大幅降低能源消耗。這些創新科技應用不僅提升管理效率，也為租戶帶來更優質體驗。

未來，團隊將持續引入創新科技，致力提升物業管理效率，為租戶和訪客創造更舒適、智能和可持續的環境。



蘭運

「蘭運」由「永隆管理有限公司」管理，卓越品質、誠信可靠是公司的核心價值。員工須定期完成相關培訓/課程，恪守誠信，秉持專業。此外，團隊在業務各層面，包括採購、營運以及處理與客戶、僱員、承辦商/供應商及其業務夥伴的關係，以誠實、公正及道德規範行事；承辦商須遵循相應守則，確保符合道德、社會和環境責任。員工嚴格遵守〈防止賄賂條例〉及其他地區的相關法律，並每年參與廉政公署的防止貪污講座及訓練。

我們設有招標委員會，確保公平性，定期進行內部監控和風險評估。此外，公司特設報告違反或懷疑違反適用法律、規則及守則情況的渠道，保障匿名舉報違規行為，所有投訴均由專責調查團隊處理。



最受歡迎設施獎



長沙灣副食品批發市場

公共項目及其他

中國海外物業服務有限公司自2020年迄今，服務長沙灣副食品批發市場，透過多元化定制服務，全方位助力市場營運，為保障民生「菜籃子」提供後勤力量。

中海物業以最佳服務能級，助力民生保障重要載體。駐場團隊向市場室內、外場地，提供一流的管理、清潔、安保等服務，亦部署專業團隊，專責市場廢物分類、環保回收等增值服務，力保市場營運效能。

是次項目獲獎，是對中海物業優質管理服務的充分肯定，亦彰顯中海物業服務香港民生的企業信念。民生保障無小事，圍繞市民生活所需提高服務質量，是中海物業不變之初心。

憑藉卓越的理念和創新的服務，中海物業屹立香江、信譽卓著；透過技術導向的多元化業態，我們運籌戰略機遇，贏得市場青睞，成為行業先驅。未來，中海物業以質優服務，持續賦能長沙灣副食品批發市場，讓民生幸福煙火氣連接萬戶千家。



南豐中心

商業項目

南豐中心為南豐物業管理旗下管理的商業及商場綜合項目，座落於荃灣市中心。物業樓高二十三層，一至五樓為商場部分；六至二十三樓則為辦公室。作為荃灣區的樞紐，南豐中心提供一站式商業、娛樂及餐飲等多元化設施。

秉承南豐物業管理「我們提升生活質素」願景，南豐中心致力提供優質客戶體驗。除積極引進創新科技如物聯網運作更智能化，管理團隊亦持續進行各項優化項目，包括剛完成的冷氣機組更換工程，確保為物業租戶及訪客提供一個舒適的營商及購物環境，同時亦全面提升物業管理效率。

是次於香港設施管理學會舉辦的「卓越設施管理獎2023/24」中榮獲最受歡迎設施獎（商業項目）金獎，肯定了南豐物業管理及南豐中心管理團隊的努力，衷心感謝各員工的貢獻及客戶的支持。



啟德1號

住宅項目

啟德1號是本港唯一的「港人港地」住宅項目，由中國海外物業服務有限公司（中海物業）管理，項目分為兩期，共有17座樓宇，提供1,169個住宅單位，單位實用面積從367平方呎至2,414平方呎，能夠滿足不同家庭的需求。

啟德1號管理團隊十分重視業戶的需要，致力追求卓越的客戶服務，我們用心經營，秉承公司「用心服務每一天」的理念，以提供超越客戶期望的服務為目標，為業戶創造幸福的安樂窩。我們的工程團隊在設施維護方面對細節要求嚴格，確保各項設施運作良好；保安團隊透過定期培訓演練，迅速回應突發情況；會所團隊定期舉辦各式各樣活動，增強業戶的歸屬感，促進社區的凝聚力，透過重入為出的財務管理哲學，讓屋苑的財政持續穩健。

中海物業以專業態度為客戶提供優質管理服務，以「經營幸福」為使命，遵循客戶為本，品質保障，價值創造的核心價值觀，深獲業戶的信任及支持。

The Hong Kong Institute of Facility Management
Excellence in Facility Management Award 2023/24

CONGRATULATIONS

The HKIFM would like to congratulate the following awardees for their satisfactory achievements in Facility Management

Theme Award (Institutional & Others)

Gold Award

City Gallery - China Overseas Property Services Limited

Silver Award

CITIC Telecom Tower - Hang Luen Chong Property Management Company Limited

Bronze Award

Student Housing of The Hong Kong University of Science and Technology - Hong Yip Service Company Limited

Theme Award (Commercial)

Gold Award

Citywalk - Citywalk Management Company Limited
Manulife Place - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Silver Award

Yue Man Square - Yue Man Square Management Company Limited

Bronze Award

The Center - Savills Property Management Limited

Theme Award (Residential)

Gold Award

Park Island - Kai Shing Management Services Limited

Silver Award

One Kai Tak - China Overseas Property Services Limited
Mount Nicholson - Nan Fung Property Management

Bronze Award

Mont Rouge - Kerry Property Management Services Limited
Siu Sai Wan Estate - Modern Living Property Management Limited

Smart Technology Award

Gold Award

Landmark North - Kai Shing Management Services Limited
Manulife Place - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Silver Award

Mikiki - Hong Yip Service Company Limited

Bronze Award

Mont Rouge - Kerry Property Management Services Limited

FM People Award (Managerial)

Gold Award

Lee Siu Keung - Senior Property Manager (Manulife Place)
Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Ng Ka Po Bobo - Property Manager (Wetland Seasons Park)
Royal Elite Service Company Limited

Silver Award

Gwendoline Lo - Senior Property Manager (Everbright Centre)
Jones Lang LaSalle Management Services Limited

FM People Award (Officer)

Gold Award

Wang Hualiang - Senior Property Officer (MOKO)
Kai Shing Management Services Limited

Silver Award

Tse Wai Yu Violet - Property Officer (Grand Central Place)
Kai Shing Management Services Limited

Jason De Sousa - Senior Property and Facility Officer (Wetland Seasons Park)
Royal Elite Service Company Limited

Bronze Award

Cheung Yau Hang - Senior Property Officer (Tuen Mun Town Plaza Phase I Shopping Arcade)
Sino Estates Management Limited

FM People Award (Young Practitioner)

Gold Award

Ho Yu Hin Henry - Property Manager (Nan Fung Centre)
Nan Fung Property Management

Silver Award

Wong Ka Sing - Assistant Technical Officer (The Center)
Savills Property Management Limited

FM People Award (Supervisory)

Gold Award

Au Yui Wu - Assistant Customer Service Manager (The Center)
Savills Property Management Limited

Silver Award

Leung Ka Keung Joe - Engineer (Pacific Plaza)
Sino Estates Management Limited

Bronze Award

Leung Ka Lee Kary - Senior Customer Service Officer (MOKO)
Kai Shing Management Services Limited

Outstanding Professional Integrity Award

Gold Award

The Avenue - Wse Link Management Limited

Silver Award

Island Garden - Nan Fung Property Management
Sea Crest Villa Phase 1 - Kai Shing Management Services Limited

Bronze Award

Harbourfront Landmark - Harbourfront Landmark Premium Services Limited

Most Popular Facility Award (Commercial)

Gold Award

Nan Fung Centre - Nan Fung Property Management

Silver Award

The Center - Savills Property Management Limited

Bronze Award

Everbright Centre - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Most Popular Facility Award (Residential)

Gold Award

One Kai Tak - China Overseas Property Services Limited

Silver Award

Queens Hill Estate - China Overseas Property Services Limited

Bronze Award

Siu Sai Wan Estate - Modern Living Property Management Limited

Most Popular Facility Award (Institutional & Others)

Gold Award

Cheung Sha Wan Wholesale Food Market - China Overseas Property Services Limited

Silver Award

Asia Trade Centre - Nan Fung Property Management

Bronze Award

Golden Dragon Industrial Centre - Nan Fung Property Management



The Hong Kong Institute of Facility Management Excellence in Facility Management Award 2023/24

CONGRATULATIONS

The HKIFM would like to congratulate the following awardees for their outstanding achievements in Facility Management

Grand Award (Office Building)

The Center - Savills Property Management Limited

Grand Award (Large-scale Residential)

Tierra Verde- MTR Corporation Limited

Grand Award (Medium-scale Residential)

Lions Rise - Kerry Property Management Services Limited

Grand Award (Small-scale Residential)

Harbour Glory - Goodwell Property Management Limited

Grand Award (Public Rental & Subsidized Purchase Housing)

Rhythm Garden - Urban Property Management Limited

Grand Award (Retail)

Metroplaza - Kai Shing Management Services Limited

Excellence Award (Institutional & Government Properties)

Saint Francis University - Hong Yip Service Company Limited

City Gallery - China Overseas Property Services Limited

The Hong Kong Polytechnic University Student Halls of Residence (Hung Hom) - Hong Yip Service Company Limited

Excellence Award (Hotel & Serviced Apartment)

The Camphora - Sino Estates Management Limited

The Humphreys - Sino Estates Management Limited

The Johnston - Sino Estates Management Limited

Excellence Award (Large-scale Residential)

Bellagio - Harriman Property Management Limited

Hong Kong Gold Coast Residences (Phase 2) - Sino Estates Management Limited

Kingsford Terrace - Urban Property Management Limited

liberté - Shun Tak Property Management Limited

Park Island - Kai Shing Management Services Limited

Sceneway Garden - Goodwell Property Management Limited

Sun Tuen Mun Centre - Kai Shing Management Services Limited

Excellence Award (Medium-scale Residential)

Miami Beach Towers - Sino Estates Management Limited -

Eden Manor - Well Born Real Estate Management Limited

Grand Pacific Views / Grand Pacific Heights - Kai Shing Management Services Limited

Grand Palisades - Sino Estates Management Limited

Grand Waterfront - Well Born Real Estate Management Limited

Green Code - Urban Property Management Limited

Illumination Terrace - Urban Property Management Limited

K Summit - Chissay (Property Management) Limited

Kwai Chung Plaza - Nan Fung Property Management

Lime Gala - Kai Shing Management Services Limited

Lung Fung Garden - Urban Property Management Limited

New Town Plaza III (Residential) - Kai Shing Management Services Limited

NOVO LAND - WeSpire Living Limited

Oceanaire - Goodwell Property Management Limited

Oceania Heights - Sino Estates Management Limited

One SilverSea - Sino Estates Management Limited

Pacific Palisades - Sino Estates Management Limited

Queen's Terrace - Urban Property Management Limited

RIVA - Supreme Management Services Limited

Solaria - Chissay (Property Management) Limited

The Avenue - Wise Link Management Limited

The Bloomsway - Kerry Property Management Services Limited

The Coronation - The Coronation Estates Management Limited

The Henley - Well Born Real Estate Management Limited

The Hermitage - The Hermitage Estates Management Limited

The Leighton Hill - Supreme Management Services Limited

The Wings II - Kai Shing Management Services Limited

Ultima - Supreme Management Services Limited

Wetland Seasons Park - Royal Elite Service Company Limited

Excellence Award (Small-scale Residential)

15 Homantin Hill - Kerry Property Management Services Limited

21 Borrett Road - Goodwell Property Management Limited

55 Conduit Road - Urban Property Management Limited

7-15 Mount Kellett Road - Nan Fung Property Management

Artisan Garden - New World Property Management Company Limited

Avignon - Kai Shing Management Services Limited

Branksome - Kerry Property Management Services Limited

Fortuna Court - Nan Fung Property Management

Hang King Garden - Hang Luen Chong Property Management Company Limited

Harbourfront Landmark - Harbourfront Landmark Premium Services Limited

Hill Paramount - Well Born Real Estate Management Limited

Island Garden - Nan Fung Property Management

La Place de Victoria - Nan Fung Property Management

Marinella - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

May Tower - Kerry Property Management Services Limited

Mont Rouge - Kerry Property Management Services Limited

Mount Austin Estate - Nan Fung Property Management

No.1 Ho Man Tin Hill - Supreme Management Services Limited

No.1 Po Shan Road - Urban Property Management Limited

Ocean Wings - Kai Shing Management Services Limited

Shouson Peak - Supreme Management Services Limited

The Met. Azure - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

The Zumurud - Goodwell Property Management Limited

Valverde - Kerry Property Management Services Limited

Windsor Heights - Windsor Heights Estate Management Company Limited

Excellence Award (Public Rental and Subsidized Purchase Housing)

Chai Wan Estate - Modern Living Property Management Limited

Choi Po Court - Kai Shing Management Services Limited

Ka Tin Court - Urban Property Management Limited

Kwai Hong Court - Urban Property Management Limited

Lei On Court - Kai Shing Management Services Limited

Pok Hong Estate - Urban Property Management Limited

Queens Hill Estate - China Overseas Property Services Limited

Siu Sai Wan Estate - Modern Living Property Management Limited

Excellence Award (Retail)

Citywalk - Citywalk Management Company Limited

East Point City - Kai Shing Management Services Limited

Empire Centre - Sino Estates Management Limited

Island Resort Mall - Island Resort Estate Management Company Limited

Landmark North - Kai Shing Management Services Limited

Langham Place - Keysern Property Management Services Limited

MCP One - Henderson Sunlight Property Management Limited

Mikiki - Hong Yip Service Company Limited

Mira Place 1 - Henderson Real Estate Agency Limited - Mira Place 1

MOKO - Kai Shing Management Services Limited

New Town Plaza - Kai Shing Management Services Limited

Sheung Shui Centre Shopping Arcade - Henderson Sunlight Property Management Limited

The Whampoa - Whampoa Garden Management Limited

TKO Plaza - Nan Fung Property Management

Tuen Mun Town Plaza Phase I (Shopping Arcade) - Sino Estates Management Limited

Tuen Mun Town Plaza Phase II (Shopping Arcade) - Sino Estates Management Limited

Uptown Plaza (Commercial) - Kai Shing Management Services Limited

V city - Kai Shing Management Services Limited

V Walk - Kai Shing Management Services Limited

World Trade Centre - Kai Shing Management Services Limited

Yue Man Square - Yue Man Square Management Company Limited

Distinction Award (Industrial)

Golden Dragon Industrial Centre - Nan Fung Property Management

Distinction Award (Institutional & Government Properties)

The Hong Kong Polytechnic University Hung Hom Bay Campus - Hong Yip Service Company Limited

Student Housing of The Hong Kong University of Science and Technology - Hong Yip Service Company Limited

Distinction Award (Office Building)

One Harbour Square & Two Harbour Square - Kai Shing Management Services Limited

Distinction Award (Medium-scale Residential)

Metropolis Plaza - Kai Shing Management Services Limited

One Kai Tak - China Overseas Property Services Limited

Distinction Award (Small-scale Residential)

Celeste Court - Kai Shing Management Services Limited

Mount Nicholson - Nan Fung Property Management

Distinction Award (Retail)

Olympian City - Sino Estates Management Limited

Excellence Award (Industrial)

Asia Trade Centre - Nan Fung Property Management

CITIC Telecom Tower - Hang Luen Chong Property Management Company Limited

Hutchison Logistics Centre - Hutchison Logistics Centre Management Limited

Kaiser Estate (Phase 1, 2 & 3) - Urban Property Management Limited

Kowloon Plaza - Sino Estates Management Limited

One Midtown - Harriman Property Management Limited

Sun Fung Centre - Main Shine Development Limited

Well Fung Industrial Centre - Nan Fung Property Management

Excellence Award (Office Building)

33 Des Voeux Road West - Nan Fung Property Management

99 Cheung Fai Road - Whampoa Property Management Limited

Cameron Plaza - Sino Estates Management Limited

C-BONS International Center - Kai Shing Management Services Limited

China Building - Hutchison Property Management Company Limited

CITIC Tower - CITIC Tower Property Management Company Limited

Dah Sing Financial Centre - Henderson Sunlight Property Management Limited

Elite Centre - Kai Shing Management Services Limited

Exchange Tower - Sino Estates Management Limited

Far East Finance Centre - Sino Estates Management Limited

Grand Century Place - Kai Shing Management Services Limited

HK Pacific Centre - Sino Estates Management Limited

Hollywood Centre - Sino Estates Management Limited

K. Wah Centre - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Landmark South - Sino Estates Management Limited

Manulife Place - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Marina House - Sino Estates Management Limited

Nan Fung Tower - Nan Fung Property Management

New Town Tower - Kai Shing Management Services Limited

New World Tower - Urban Property Management Limited

No. 8 Wyndham Street - Nan Fung Property Management

Omega Plaza - Sino Estates Management Limited

On Lan Centre - Nan Fung Property Management

One Capital Place - Sino Estates Management Limited

One Island South - Harriman Property Management Limited

Pacific Plaza - Sino Estates Management Limited

Shatin Galleria - Sino Estates Management Limited

Sino Plaza - Sino Estates Management Limited

Skyline Tower - Sino Estates Management Limited

Strand 50 - Henderson Sunlight Property Management Limited

The Centrium - Sino Estates Management Limited

The Harbourfront - Whampoa Property Management Limited

The Hennessy - Sino Estates Management Limited

The Octagon - Chissay (Property Management) Limited

W LUXE - Kai Shing Management Services Limited

W50 - Kai Shing Management Services Limited

Wheelock House - Harriman Property Management Limited

Merit Award (Industrial Building)

Corporation Park - Sino Estates Management Limited

No. 111 Lee Nam Road - Tylluff Realty Management Company Limited

Wah Luen Industrial Centre - Urban Property Management Limited

Merit Award (Office Building)

148 Electric Road - Sino Estates Management Limited

Everbright Centre - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Kwun Tong Harbour Plaza - Sino Estates Management Limited

Merit Award (Large-scale Residential)

Allway Gardens - Urban Property Management Limited

Chelsea Heights - Kai Shing Management Services Limited

Grand View Garden - Urban Property Management Limited

Merit Award (Medium-scale Residential)

Avon Park - Sino Estates Management Limited

Dynasty Heights - Sino Estates Management Limited

Mount Regency - Kai Shing Management Services Limited

Sea Crest Villa Phase 1 - Kai Shing Management Services Limited

Serenade Cove - Urban Property Management Limited

Sereno Verde - Urban - Wellborn Property Management Limited

The Merton - Urban Property Management Limited

The Metropolis - Urban Property Management Limited

The Sherwood - Well Born Real Estate Management Limited

The Wings IIA - Kai Shing Management Services Limited

Merit Award (Small-scale Residential)

Bowen's Lookout - Sino Estates Management Limited

Cite 33 - Hang Yick Properties Management Limited

Serenity Park II - Sino Estates Management Limited

Soho 189 - Kerry Property Management Services Limited

The Aster - Kerry Property Management Services Limited

The Wings IIIB - Kai Shing Management Services Limited

Three Bays - Sino Estates Management Limited

Merit Award (Public Rental and Subsidized Purchase Housing)

Fung Lai Court - Urban Property Management Limited

Kam Tai Court - Urban Property Management Limited

Kwai Yin Court - Urban Property Management Limited

Kwun Hei Court - Urban Property Management Limited

Ning Fung Court - Urban Property Management Limited

Tin Chung Court - Urban Property Management Limited

Tin Shing Court - Urban Property Management Limited

Wing Fai Centre - Urban Property Management Limited

Merit Award (Retail)

China Hong Kong City - C.H.K.C. Building Management Limited

Commune Modern Shopping Arcade (28 Market) - Sino Estates Management Limited

Golden Plaza - Sino Estates Management Limited

MOS Centre (Commercial) - Nan Fung Property Management

Tai Po Mega Mall - Kai Shing Management Services Limited

Tsim Sha Tsui Centre - Sino Estates Management Limited

West 9 Zone - Henderson Sunlight Property Management Limited

Yuen Long Landmark - Kai Shing Management Services Limited

「卓越設施管理獎」獲獎項目巡禮



One Harbour Square / Two Harbour Square



金龍工業中心



科技大學學生宿舍



理工大學紅磡灣校園



啓德1號



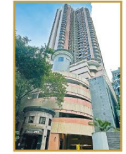
Mount Nicholson



奧海城



新都廣場



蔚雲閣



昇悅居



珀麗灣



香港黃金海岸住宅(二期)



嘉峰臺



滙景花園



碧堤半島



新屯門中心

卓越獎
公共項目及
政府產業香港理工大學學生宿舍
(紅磡)

展城館



聖方濟各大學



The Henley



Wetland Seasons Park



一號銀海



大埔寶馬山



光明臺



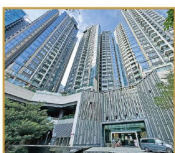
天字海



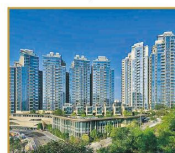
帝后華庭



NOVO LAND



天晉II



天鑄



形禧



海典軒



高爾夫·御苑



御金·國峯



翔龍灣



帝峯·皇殿



浪琴軒/海琴軒



新城市廣場第三期住宅



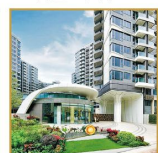
葵涌廣場



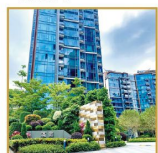
逸峯



嘉峯匯



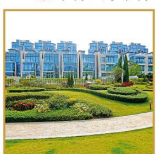
嘉熙



滿名山



龍豐花園



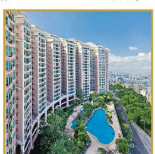
爾巒



邁亞美海灣



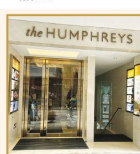
禮頓山



寶馬山花園



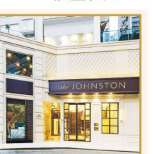
靜滙

卓越獎
酒店及
服務式住宅

爵寓



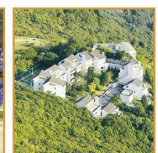
柏寓



請寓



Shouson Peak



山景花園別墅



加列山道7-15號



名家匯



何文田山1號



君柏



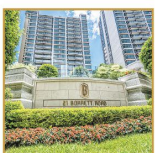
恒景花園



蘭心閣



潮岐峰



波老道21號



星堤



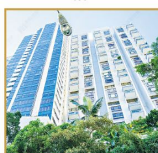
香島



海天晉



海名軒



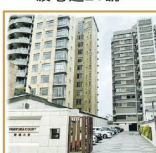
梅苑



深灣9號



臻尚



福慧大廈



慧雲峯



瓏珀



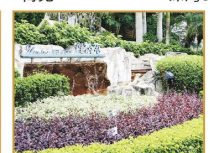
縵山



蔚皇居



蒼藍



寶松苑

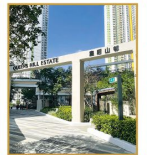


寶珊道一號

「卓越設施管理獎」獲獎項目巡禮



小西灣邨



皇后山邨



柴灣邨



博康邨



彩蒲苑



葵康苑



嘉田苑



鯉安苑



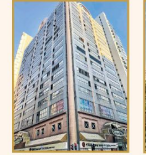
V city



上水廣場



One Midtown



九龍廣場



中信電訊大廈



Mikiki



MOKO 新世紀廣場



V Walk



和豐工業中心



亞洲貿易中心



凱旋工商中心 (第一、二及三期)



屯門市廣場一期 (商場)



屯門市廣場二期 (商場)



上水中心購物商場



和黃物流中心



新豐中心



世界貿易中心



東港城



帝國中心



美麗華廣場一期



朗豪坊



荃新天地



將軍澳廣場 (商場)



黃埔天地



新城市廣場



新都城中心一期



新達廣場 (商場)



裕民坊



藍灣廣場



Landmark South



One Island South



Strand 50



The Hennessy



W LUXE



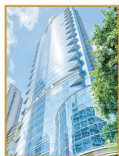
W50



大新金融中心



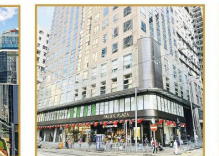
中安大廈



中央廣場



中信大廈



太平洋廣場



宏天廣場



沙田商業中心



宏利廣場



亞太中心



金馬倫廣場



後匯中心



南豐大廈



海天廣場



海德中心



長輝路99號



信和廣場



國際交易中心



荷李活商業中心



絲寶國際大廈



華人行



雲咸街8號



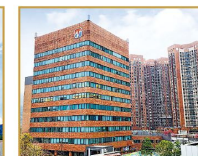
新世界大廈



海濱廣場



新世紀廣場辦公大樓



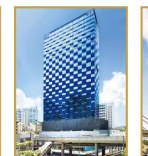
新城市商業大廈



會德豐大廈



嘉華國際中心



嘉達環球中心



遠東金融中心



德輔道西 33 號



歐美廣場

啟勝專業用心 為客戶多走一步

啟勝及超卓勇奪47項殊榮

啟勝管理服務有限公司（啟勝）及超卓管理服務有限公司（超卓）作為新鴻基地產集團成員，一直秉承集團「以心建家」的核心價值，積極為旗下管理物業引入創新科技，提升物業設施水平。今年，啟勝及超卓更在「卓越設施管理獎2023/24」中獲得47項殊榮，包括榮獲卓越大獎的新都會廣場、獲得主題獎（客戶期望）的珀麗灣、以及獲得智能科技獎的上水廣場等，再度引證啟勝及超卓團隊在物業設施管理上的傑出表現。



KAI SHING
MANAGEMENT SERVICES
啟勝管理服務
新鴻基地產集團成員
Member of Sun Hung Kai Properties Group
PMC Licence No: C-499163



卓越設施管理獎 - 卓越大獎

新都會廣場

卓越設施管理獎 - 超卓獎

One Harbour Square & Two Harbour Square、新都廣場、蔚雲閣

卓越設施管理獎 - 卓越獎

絲寶國際大廈、俊匯中心、新世紀廣場辦公大樓、新城市商業大廈、W LUXE、W50、珀麗灣、新屯門中心、浪琴軒 / 海琴軒、形禧、新城市廣場第三期住宅、NOVO LAND、爾德、禮頓山、天晉II、天鑄、星堤、何文田山1號、海天晉、Shouson Peak、彩蒲苑、鯉安苑、東港城、上水廣場、MOKO 新世紀廣場、新城市廣場、新達廣場（商場）、V city、V Walk、世界貿易中心

卓越設施管理獎 - 優秀獎

卓爾居、御半山、浪翠園第一期、天晉IIIA、天晉IIIB、開心廣場、大埔超級城

主題獎 - 客戶期望

珀麗灣

設施管理傑出人才獎

金獎（主任組）MOKO 新世紀廣場
銀獎（主任組）新世紀廣場辦公大樓
銅獎（督導組）MOKO 新世紀廣場

智能科技

金獎 上水廣場

傑出專業誠信獎

銀獎 浪翠園第一期

嘉里物業管理服務有限公司

於「卓越設施管理獎 2023/24」勇奪11項殊榮
當中「現崇山」更榮獲最高級別卓越大獎



嘉里物業管理服務有限公司
KERRY PROPERTY MANAGEMENT SERVICES LIMITED
持牌物業管理公司 Licensed property management company (C-769786)



現崇山

「卓越設施管理獎2023/24」得獎物業

得獎物業

卓越大獎	現崇山 (住宅類別 - 中型住宅物業管理)
	滿名山 (住宅類別 - 中型住宅物業管理)
	灝峰 (住宅類別 - 小型住宅物業管理)
卓越獎	Branksome (住宅類別 - 小型住宅物業管理)
	May Towers (住宅類別 - 小型住宅物業管理)
	縹山 (住宅類別 - 小型住宅物業管理)
	蔚皇居 (住宅類別 - 小型住宅物業管理)
客戶期望主題獎 - 銅獎	縹山 (住宅項目)
智能科技獎 - 銅獎	縹山 (小型住宅)
優異獎	西浦 (小型住宅)
	THE ASTER (小型住宅)

投資智能科技 提升管理效能

隨著世界不斷變化，嘉里物業積極應對管理挑戰，致力於導入創新科技，以提高管理效率。公司進行多方面的投資，推動數據化管理，特別是透過物聯網（IoT）科技的應用，以實現更高效的管理模式。科技應用不僅有助於優化住戶服務體驗，更能透過科技的引領，更有效地監控和維護所管理的物業設施。透過物聯網技術，嘉里物業能夠實時收集並進行數據分析，從而提供更迅速、更準確的保養服務，確保物業運作的順暢和高效。嘉里物業深信，透過智能科技的應用，將能夠不斷提升管理效能，為住戶和業主提供更優質的服務，並在不斷變化的環境中保持競爭優勢。

創意思維 為高端管理服務重新定位

面對外在環境和政策的變化，以及住戶群轉變帶來的新服務需求，嘉里物業運用創意思維應對這些挑戰，提供無微不至的24/7專業管家服務。我們的服務範疇不僅限於屋苑管理，還包括個人生活服務，例如協助住戶處理續領車牌等事務。透過創新思維，我們致力於超越傳統的物業管理範疇，以更貼心的方式滿足住戶多樣化的需要。在不斷變化的環境中，我們持續提供具前瞻性和高效率的服務，以確保住戶享受到最優質的管理服務和生活品質。無論是屋苑管理還是個人生活體驗，嘉里物業將繼續透過創意思維和專業技能，為每一位住戶提供量身定製的高端服務。

迅速應變 保障居民安全

團隊迅速應對各種危機，確保住戶安全。無論是極端天氣還是突發事件，我們採取即時行動，提供支援和指引，最大程度減少事件帶來的影響。團隊持續加強員工訓練，與業主委員會緊密合作，確保高效地運用資源。我們致力於打造安全舒適的生活環境，讓住戶安心享受生活。嘉里物業今後會繼續與社區同行，為住戶提供優質的物業管理服務，締造美好生活。

嘉里建設有限公司旗下的嘉里物業管理服務有限公司（下稱「嘉里物業」），一直為旗下的豪宅及高層物業提供優質的管理服務。嘉里物業於本年參加「卓越設施管理獎2023/24」並囊括11項殊榮，是次比賽共有7大類別獎項，嘉里物業所管轄的屋苑分別於3項類別中奪得多個榮譽，當中「現崇山」更於中型住宅物業管理類別中奪得最高獎項「卓越大獎」，而「縹山」亦分別於3個類別同時獲得殊榮，包括「卓越獎」、「主題獎 - 客戶期望」及「智能科技獎」，服務水準備受業界認可，引領同業前行。此外，公司旗下另有7個物業亦於不同組別中獲頒卓越獎及優異獎，成績彪炳。嘉里物業運用創意思維，不斷提升管理服務質素，與時並進，為住戶打造更舒適的生活環境。

「卓越設施管理獎 2023/24」卓越獎



縹山



滿名山



灝峰



Branksome



May Towers



蔚皇居



南豐物業管理於

卓越設施管理獎 2023/24

榮獲多個獎項

設施管理傑出人才獎 (青年從業員組)

金獎 何宇軒 - 物業經理 (南豐中心)

主題獎 - 客戶期望

銀獎 (住宅項目) Mount Nicholson

傑出專業誠信獎

銀獎 香島

超卓獎

小型住宅 Mount Nicholson

工業樓宇 金龍工業中心

卓越獎

小型住宅 加列山道7-15號、山景花園別墅、慧雲峯、香島、福慧大廈

中型住宅 葵涌廣場

商業樓宇 南豐大廈、德輔道西33號、雲咸街8號、中安大廈

商場 將軍澳廣場 (商場)

工業樓宇 亞洲貿易中心、新豐中心、和豐工業中心

優異獎

商場 馬鞍山中心 (商場)

最受歡迎設施獎

(商業項目)

金獎 南豐中心

(公共機構及其他)

銀獎 亞洲貿易中心

銅獎 金龍工業中心

「南豐物業管理」包括以下持牌物業管理公司：新卓管理有限公司 (C-381994)、漢興企業有限公司 (C-024549)、民亮發展有限公司 (C-314914) 及萬寶物業管理有限公司 (C-590461)。
「南豐」、「南豐集團」及「集團」指南豐國際控股有限公司及其附屬公司。



南豐物業管理
NAN FUNG PROPERTY MANAGEMENT

專業摯心顯卓越 非凡管理享讚譽 高衛榮膺「卓越設施管理獎2023/24」5項殊榮

高衛物業管理有限公司 (高衛) 作為管理超過60個物業項目的本港大型物業管理公司，近年於物業日常營運上積極融合「環境、社會及管治」(ESG) 的大趨勢，以長遠優化各物業項目以至社區之可持續的生活環境。今年，高衛旗下共有5項物業於「卓越設施管理獎2023/24」中囊括各獎項；其中位於北角的維港頌更榮膺「卓越大獎 - 小型住宅」，盡顯其高瞻遠矚的管理模式領先業界，實至名歸。

高衛優秀團隊著力揉合ESG營運理念，並配合嶄新科技，以持續提昇管理質素。管理團隊透過IoT (物聯網) 警報及數據監察系統等裝置，以智能化設備以達致防災及提昇管理效率的目的。此外，為維護物業內優美園林空間，更研發全自動霧化系統為廣闊的戶外植被灌溉，將科技與綠化自然融合並昇華，營造雅緻的生活空間。高衛致力體現卓越管理，並促進創造共同價值，更於本屆「卓越設施管理獎」之大、中及小型住宅組別榮膺獎項，表現全面是箇中致勝關鍵。



專業摯心 成就至臻

卓越大獎
小型住宅 — 維港頌
卓越獎
大型住宅 — 滙景花園
中型住宅 — 天宇海
小型住宅 — 21 Borrett Road
小型住宅 — 君柏





康業服務有限公司
Hong Yip Service Company Ltd.

康業勇奪HKIFM「卓越設施管理獎」10個獎項 推進創新科技 建設智慧社區 締造永續環境

康業一直秉持母公司新鴻基地產「以心建家」精神及「以心待客」理念，以「為未來·服務」(SERVICE For Tomorrow)為可持續發展目標，推動「SERVICE」7大核心範疇，當中包括：「S」社群 (Social)、「E」環境 (Environment)、「R」風險管理 (Risk Management)、「V」供應商 (Vendor)、「I」創新 (Innovation)、「C」顧客 (Customer)及「E」員工 (Employee)。康業致力以優質服務質素、創新智能科技及環保節能管理，為客戶創造更美好的生活居所，共構更和諧的社區，成功於香港設施管理學會 (HKIFM)「卓越設施管理獎」勇奪十大獎項。

獎項

獎項	獲獎物業
卓越獎——公共項目及政府產業	香港理工大學紅磡校園
卓越獎——公共項目及政府產業	香港科技大學學生宿舍
卓越獎——公共項目及政府產業	聖方濟各大學
卓越獎——公共項目及政府產業	香港理工大學學生宿舍 (紅磡)
卓越獎——中區住宅	Wetland Seasons Park
卓越獎——商場	Mikiki
智能科技獎組獎——商場	Mikiki
主題獎組獎——客戶期望 (公共項目及其他)	香港科技大學學生宿舍
設施管理傑出人才獎——經理組	Wetland Seasons Park
設施管理傑出人才獎——主任組	Wetland Seasons Park



康業主席及行政總裁鄭正偉(中)帶領員工推動可持續發展



康業積極採用綠色可再生能源

全港首間供應商 實行「智方便個人碼」訪客登記系統

康業一直致力推動城市智能化，配合特區政府推動數碼基礎建設，積極促進香港智慧城市發展，其聯號公司 Lik On Security Limited (力安) 參與政府的「智方便」沙盒先導計劃，成為全港首間唯一一間為政府「智方便個人碼」提供有關服務的資訊科技服務供應商。力安透過政府推出的「智方便個人碼」功能，配合公司自行開發建立的客戶關係管理平台，在康業管理的屋苑——包括瓏珀山、Wetland Seasons Park 及 Wetland Seasons Bay 全面支援「智方便個人碼」訪客登記，成為全港首批實行「智方便個人碼」的試點屋苑，未來更計劃延伸至公司其他物業。



「智方便個人碼」訪客登記系統

融入ESG元素 締造可持續未來

為了實現碳中和目標，康業一直秉持對環境、社會和企業管治 (ESG) 的承諾，配合母公司新鴻基地產推動建設全港最大的太陽能發電網絡，支持香港在2050年前達致「碳中和」的承諾，成為可持續發展綠色都市。截至今年6月，康業已為管理物業共設置約1.2萬塊太陽能光伏板，覆蓋住宅、工商業等不同種類樓宇，每年可生產約500萬度電，相等於逾1,500個香港家庭一年的用電量。未來更計劃於2025年底前新增太陽能光伏板至總數達約1.9萬塊，達到「為未來·服務」的可持續發展目標。



3R虛擬大廈——綜合緊急事件培訓平台

智能培訓人才 提升優質服務

康業堅守「以心待客」的理念，注重人才發展，致力培訓專業全面的物業管理人才，為客戶提供卓越優質物業管理和貼心服務。公司融合創新培訓科技，獨家研發「3R虛擬大廈——綜合緊急事件培訓平台」，提升員工管理及應變能力，提高整體服務質素，更為行業帶來積極的奉獻作用，達至雙贏局面，備受業界肯定。



康業致力打造低碳環保社區

新鴻基地產集團成員
Member of Sun Hung Kai Properties Group

物業管理公司牌照: C-619311



HARRIMAN
Property Management Limited
夏利文物業管理有限公司

以可持續發展為導向 締造優質物業管理服務 夏利文榮獲「卓越設施管理獎」

卓越獎(商業樓宇)



One Island South

卓越獎(商業樓宇)



Wheelock House(會德豐大廈)

卓越獎(工業樓宇)



One Midtown

卓越獎(大型住宅)



Bellagio(碧堤半島)

夏利文物業管理有限公司擁有超過50年香港物業管理經驗，作為會德豐有限公司的全資附屬公司，一直秉持「服務從心」的理念，為業主、租戶及持份者提供一站式的卓越管理服務，致力提升物業資產價值，並通過智能科技與創意，實踐企業社會責任，締造更美好的社區。

驅動綠色未來 實踐可持續發展

夏利文積極推廣可再生能源與綠色科技，於物業設置太陽能設施，優化能源管理，並擴建電動車充電設施，引領社區向零排放轉型，共創低碳未來。



擁抱智能科技 提升管理效能

全力支持運用創新科技，將智能科技融入日常管理，優化客戶體驗，確保設施高效運作，營造安全舒適生活環境。引入智能機械人，提升效率同時，降低人力成本，全面升級管理效能。



創造共享價值 為社區帶來正面

致力履行企業社會責任，與不同社區機構及社會合作，推廣惜食、健康與環保理念，締造共享價值。不斷舉辦多元活動推廣ESG的企業文化，共創美好社區。早前更於香港物業管理師學會舉辦的「物業管理周2024」榮獲「社會責任獎」，彰顯夏利文對可持續發展的堅定承諾。



服務從心
Serving from the heart



荃新天地



裕民坊



Landmark South



奧海城



裕民坊



裕民坊

專業優質 超越期望

信和管業優勢旗下48項管理物業於香港設施管理學會舉辦的「卓越設施管理獎2023/24」中獲獎，追求卓越品質及提供專業服務的努力備受肯定。當中荃新天地獲頒「主題獎－客戶期望」金獎，而龍運則榮獲「傑出專業誠信獎」金獎。

信和管業優勢將繼續努力，持續提升服務質素，超越顧客的期望。

主題獎－客戶期望

商業項目－金獎	荃新天地
商業項目－銀獎	裕民坊

傑出專業誠信獎

中型住宅－金獎	龍運
超卓獎	
商場	奧海城
卓越獎	
酒店及服務式住宅	柏寓、爵寓、龍寓
大型住宅	香港黃金海岸（二期）
中型住宅	邁亞美海灣、大埔寶馬山、海典軒、一號銀海、寶馬山花園、龍運、御金、帝峯、帝殿
小型住宅	寶松苑
商業樓宇	金馬倫廣場、國際交易中心、遠東金融中心、亞太中心、荷李活商業中心、Landmark South、海天廣場、歐美廣場、海德中心、太平洋廣場、沙田商業中心、信和廣場、宏天廣場、中央廣場、The Hennessy
工業樓宇	九龍廣場
商場	荃新天地、帝國中心、藍灣廣場、屯門市廣場一期及二期（商場）、裕民坊
優秀獎	
中型住宅	碧湖花園、帝景峰
小型住宅	太湖花園二期、Bowen's Lookout、Three Bays
商業樓宇	電氣道148號、觀塘碼頭廣場
工業樓宇	企業中心
商場	中港城、萬金中心、尖沙咀中心、龍逸
設施管理傑出人才獎	
督導組－銀獎	太平洋廣場
主任組－銅獎	屯門市廣場一期（商場）

www.sino-property-services.com

建構更美好生活



SINO PROPERTY SERVICES
信和管業優勢



Modern Living Investments Holdings Limited
雅居投資控股有限公司

(亞洲聯合基建控股有限公司集團成員 Member of Asia Allied Infrastructure Holdings Limited)

無人機外牆勘察



ReportNow
一站式報表系統



我們不斷創新

將科技結合物業管理工作

讓居民「安居、樂居、雅居」

多功能機械人



富城屬下 27項管理物業榮獲 香港設施管理學會「卓越設施管理獎」



引入嶄新科技 領導行業發展

富城集團為香港最具規模的物業資產及設施管理公司之一，於業界一直處於領導地位，我們堅守「用心服務·專心管理」的品牌承諾。富城緊貼市場需要，力求創新，不斷推出嶄新獨特的營運模式，並積極引入創新科技，提升管理效能，銳意為客戶提供一站式全面優質的管理服務，優化生活體驗。

富城現管理逾360個物業及設施項目，服務涵蓋各類優質住宅、工商物業、政府物業及設施、智能商廈、校園及大型綜合設施項目等，以豐富經驗為香港市民提供一站式全面優質的物業資產及設施管理服務。

**Sm@rtUrban
Smart Living**

用 心 服 務
專 心 管 理



卓越獎

凱旋工商中心(第一、二及三期)	璵珀
新世界大廈	寶珊道一號
嘉峰臺	嘉田苑
逸峯	葵康苑
光明臺	博康邨
龍豐花園	
帝后華庭	

優秀獎

華聯工業中心	鳳禮苑
荃威花園	錦泰苑
宏景花園	葵賢苑
韻濤居	寧峰苑
蝶翠峰	天頌苑
泓都	天盛苑
都會豪庭	榮輝中心

