

The Hong Kong Institute of
Facility Management
香港設施管理學會

立足香港 永續發展 搭建跨界交流橋樑



The HKIFM Excellence in FM Award 2025



▲多位評審進行實地考察，親身檢視項目成果。



市區重建局
URBAN RENEWAL

評審委員會名單

(按照姓氏字母順序排列)

 區載佳 測量師 銀紫荊星章 香港設施管理學會 名譽資深會員	 陳伯恒 先生 建築署助理署長 (物業事務)	 陳堅淳 工程師 香港設施管理學會 2025年度 項目推廣委員會主席	 陳巨星 博士 香港設施管理學會 前任會長 2025年度 企業事務委員會主席	 陳永康 博士 工程師 榮譽勳章 太平紳士 香港科技大學 客座教授	 張晶揚 先生 香港設施管理學會 2025年度 籌備委員會主席	 張孝威 測量師 銀紫荊星章 香港設施管理學會 名譽資深會員	 張天祥 博士 銀紫荊星章 香港綠色建築議會主席	 張仁貴 測量師 香港設施管理學會 2025年度理事	
 哈文慧 女士 房屋署 屋邨管理處 前助理署長(屋邨管理)(三)	 何志成 工程師 香港品質保證局主席	 何志榮 教授 測量師 香港大學 房地產及建設系 榮譽教授	 何鎮雄 先生 太平紳士 屋宇署署長	 許智文 教授 榮譽勳章 太平紳士 香港城市大學 公共及國際事務學系 講座教授兼系主任	 葉志基 測量師 香港設施管理學會 創會會員	 鄺子文 博士 香港大學專業進修學院 人文及法律學院 副教授及高級學術顧問	 鄺超靈 先生 環境社會及企業管治 基準學會 環保委員會主席	 賴漢忠 工程師 銅紫荊星章 香港綠色建築議會 執行總監	 林詠麟 先生 香港設施管理學會 2025年度 委員會(年青會員)主席
 林余家慧 女士 銀紫荊星章 香港設施管理學會 名譽資深會員	 林家禮 博士 銅紫荊星章 太平紳士 聯合國 ESCAP 可持續 商業網絡金融專責組主席	 林國禎 先生 香港設施管理學會 名譽資深會員	 劉國維 工程師 香港設施管理學會 2025年度 義務秘書	 李錦鴻 工程師 香港設施管理學會 前任會長	 李文光 工程師 測量師 香港設施管理學會 2025年度會長	 梁志成 工程師 香港設施管理學會 2025年度理事	 盧永鴻 教授 香港中文大學 商業可持續發展中心 主任	 吳鴻輝 先生 發展局 首席助理秘書長(工務)	
 彭慧深 女士 物業管理業監管局 總經理(規管事務)	 薛永恒 教授 工程師 金紫荊星章 太平紳士 香港設施管理學會 前任會長 名譽資深會員	 蕭如彬 先生 物業管理業監管局 行政總裁	 蘇鴻輝 測量師 建築環境評估協會主席	 唐振豪 先生 香港科技園公司 企業設施管理總監	 黃江天 博士 銅紫荊星章 太平紳士 物業管理業監管局主席	 任志浩教授 工程師 香港理工大學 建築及房地產學系 系主任	 楊文佳 測量師 香港設施管理學會 2025年度 上任會長	 嚴志強 測量師 香港設施管理學會 2025年度 副會長	 姚德泰 先生 機電工程署 工程服務科1 助理署長/1

卓越大獎

	Mikiki		國際金融中心二期		蔚藍東岸
--	--------	---	----------	---	------

在康業物業管理團隊的努力下，新鴻基地產旗下商場Mikiki在業界知名的「卓越設施管理獎」中榮膺「卓越大獎」。此項殊榮不僅是對團隊的極高肯定，更展現了Mikiki在設施管理領域，深度融合創新科技、可持續發展及卓越服務所取得的豐碩成果。

創新是Mikiki設施管理的核心驅動力。Mikiki致力於通過小創意帶來大改善。例如，團隊研發的「停車場冷卻系統」，善用商戶排放的冷凝水及裝修廢料，將停車場溫度有效降低3至5度。此外，團隊還自主研发「智能資深師傅」系統為前線同事提供標準化的指引，確保操作流程一致。

秉持新地「以心建家」信念，多年來Mikiki視可持續發展為己任，致力把商場打造成綠色社區樞紐，並與社區夥伴合作轉化資源，定期舉辦綠色導賞團及健康工作坊，將可持續發展理念植根社區，與顧客共踐健康綠色生活。

Mikiki還推動由康業與香港都會大學共同研發的「Three R綜合緊急事件培訓平台」。作為業界首創的智能培訓系統，通過AR學習理論、VR體驗模擬火警，及MR進行現實環境演練，為團隊提供真實的學習體驗，提升應對緊急事故的能力及效率。

展望未來，Mikiki將繼續探索前沿科技，深化綠色管理措施，並不斷提升服務質量。團隊承諾持續精進，以鞏固Mikiki作為區內優質消費購物地標的地位，為顧客帶來更卓越的體驗，並與社區共同成長。



在港鐵公司的企業使命與核心價值引領下，國際金融中心二期（國金二期）於企業管治、人力資源、法律監督及財務管理方面獲得穩健支援，而國金二期團隊亦一直致力提供卓越服務，全面提升持份者的整體滿意度。

國金二期團隊秉持可持續發展理念，積極將環境、社會及管治（ESG）原則融入日常運作，並善用創新科技推動建築智能化。團隊同時展現高度靈活性與前瞻思維，持續優化設施管理，確保安全、健康及創新等元素貫穿於日常物業管理工作的每個細節。

為提升營運效率及降低能源消耗，團隊引入人工智能系統提升冷凍機組的運作效能，令其節能成效更加顯著，同時亦推動數位資產管理轉型，設立AutoTwin綜合資產資訊管理平台，進一步提高資產管理效能及成本效益。

為促進社區健康、可持續發展及參與度，團隊更不時為租戶舉辦不同的工作坊及環保活動，推動綠色生活與社區互動。

團隊在實踐ESG的努力屢獲國際及本地專業機構肯定，已成功取得多項綠色建築認證，包括WELL Core 白金級、LEED v4.1 現有建築白金級，以及 BEAM Plus 現有建築 2.0 綜合評估計劃最終白金級，充份彰顯團隊對健康、環保與高效營運的承諾。

展望未來，國金二期團隊將持續精益求精，善用創新科技，積極回應持份者的期望與配合市場變化，全力推動城市可持續發展，與香港同步成長，攜手邁向更美好未來。



坐落於油塘海傍的「蔚藍東岸」是五礦地產打造的旗艦住宅項目，打著超越傳統物業管理的使命，攜手與仲量聯行Premium Residential團隊以「有溫度的服務」推動油塘由工業區轉型為宜居社區。我們堅信，卓越物業管理不僅在於設施維護，更應著重為住戶營造家的歸屬感。在內部服務方面，我們致力於營造充滿人情味的和諧屋苑。因此，我們不但提供家居維修服務，更定期舉辦節日慶典、興趣工作坊及住戶聯誼聚會，促進鄰里互動。在員工管理上，我們奉行「南風法則」，以尊重、信任和鼓勵培養員工的主動性與歸屬感。同時，我們優先聘用油塘區居民，為社區創造就業機會，更讓服務團隊與社區血脈相連。對外，我們積極與業戶攜手推動社區環境的整體提升。例如，我們共同推動鄰近水泥廠的拆卸工程，積極向相關部門反映環境問題，並爭取優化交通配套。透過共同參與，將業戶與社區緊密相連，共創美好生活空間。我們不單提供優質及良好的管理服務供業戶，在社區管理方面，我們更走出物業管理的範疇，提供意見供政府及其他持份者，一同改善整個社區。面對日益頻繁的極端天氣挑戰，我們融入科技創新，自主研发「蔚藍盾」應急工具車，配備無線照明與高效吸水設備，在惡劣天氣下時迅速提供支援，守護業戶安全。從有溫度的服務，到以人為本的團隊培育，再到前瞻的科技應用，蔚藍東岸團隊正與業戶攜手，共同實現發展商、業戶與社區的三方共贏，實現了現代物業管理新典範。

蔚藍東岸團隊正與業戶攜手，共同實現發展商、業戶與社區的三方共贏，實現了現代物業管理新典範。



	廣華醫院
--	------

廣華醫院服務香港逾114年，第一期新大樓於2023年啟用，成為全港首間配備專用5G網絡、全方位Wi-Fi及實時定位系統全覆蓋的公立醫院，融合綜合式設施管理與可持續發展理念。

綜合式設施管理服務以中央指揮中心為核心，統籌建築環境系統監控與維護、設施管理、保安、清潔及運送等業務支援及電訊營運，依國際指引及風險評估分配資源，安排預防性維修與矯正維修。高風險及關鍵設備實施零容忍政策，確保99.99%運作時間，保障1,500,000平方呎設施安全。電源質量管理系統能確保穩定供電，配合模組式手術室及預測性維護，延長設施壽命，實踐綠色目標。

廣華醫院自主研发的「@醫智work」程式整合檢查清單、溝通、記錄及複檢功能，建立閉環式管理。團隊依據數據記錄及用家意見，提前定立30年設施更新計劃，配合醫管局每兩年一次狀況評估及保養計劃，優化運作效能。

在可持續發展方面，廣華採用建築能源管理系統監控全院能耗。2014至23年間碳排放減少33%，2024年較2023年節省電費約500萬元。廣華屢獲殊榮，包括2025年香港資訊及通訊科技獎商業方案(商業及公營機構)金獎、2023年及2024年香港通訊業聯合會非凡年獎健康科技卓越獎金獎、環境運動委員會綠色機構及減廢卓越認證，以及綠建環評暫定金級。

廣華秉持智慧醫療與永續發展願景，融入ESG理念，打造智慧化、綠色且具韌性的醫療環境，引領醫療界邁向可持續未來。



	駿發花園
---	------

位於油麻地的駿發花園，是香港房屋協會其中一個最具代表性的「市區改善計劃」項目，原址為油麻地六街，於90年代初重建後，成功將舊區重塑為富活力的現代綜合住宅社區。

屋苑佔地約14,630平方米，設有五座大廈，當中四座屬住宅出售大廈及一座屬住宅出租大廈，共提供1,550個單位，並配備商舖、停車場、「房協長者安居資源中心」及「房協展覽中心」，以及各項社區設施，包括中央廣場、長者康樂中心、兒童遊樂場等，公共空間充足、綠化完善，為住戶提供理想生活環境。屋苑內的電影中心更是本港的文化與藝術地標，曾獲《Time Out》評為「全球五十大大最美戲院」之一。

駿發花園的設施管理獲得ISO 9001、14001及45001等多項認證，更推行電子招標系統、升降機數碼工作日誌及AI語音報修平台Billie。屋苑亦制定十年大型維修計劃及預防性保養機制，引入MPS電滲透防水技術、智能水壓與濕地感應器，又配合節能及減廢措施，延長設施壽命並減少資源浪費，獲環境保護署等機構頒發多個獎項。同時，更獲學者著書引用為「跨代共融」的成功例子。

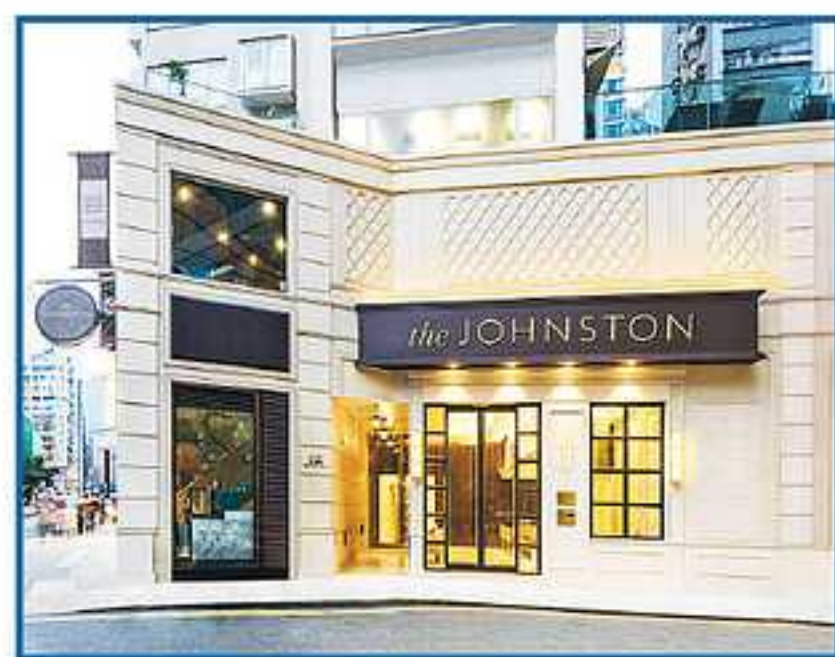
在安全與風險管理方面，屋苑嚴格遵循ISO 45001職安健標準，連續多年錄得零違規紀錄，並定期舉行消防及緊急演習，深化安全文化。屋苑更在警務處西九龍最佳保安服務選舉中獲頒發「榮譽管理物業獎」，體現其高標準的物業安全及服務水平。

展望未來，房協將繼續以「創建宜居、永續共融」為願景，為香港締造更美好、更共融的居住環境。



「卓越設施管理獎」

超卓獎



譚寓



亞洲物流中心 – 順豐大廈



和黃物流中心



華為綜合設施管理服務(科學園)



理工大學西九龍校園



西九龍政府公署



東港城住宅



新屯門中心



新城市廣場第三期住宅



朗城匯



深水灣徑8號



緹山



觀龍樓



勵德邨



綠怡雅苑



太豐匯



亞太中心



荃新天地



奧海城

主題獎（融匯環社治的設施管理）

金獎

仁孚行

仁孚行位於香港柴灣，由第一太平戴維斯物業管理有限公司自2020年起負責管理。作為一座8層高的商業及工業兩用大廈，仁孚行一直致力推動優質卓越的全方位設施管理，力求為所有租戶及使用者創造一個安全、舒適及高效的營運環境。

我們深信卓越管理不僅是日常運作的基礎，更是企業可持續發展的重要推動力。因此，團隊積極引入創新科技及環保措施，包括大廈智能管理系統、LED照明升級計劃及推動廢物分類回收，從而有效減少大廈的碳足跡。此外，仁孚行亦注重社會責任，積極舉辦社區參與活動，推動員工義工服務，並與鄰近機構合作，促進和諧社區發展。

在公司治理方面，仁孚行嚴格遵守相關法規和政策，確保管理透明度及高效溝通。我們秉持公平公正、誠信守信的原則，設立完善的內部監督機制，確保大廈運作合規並與持份者保持緊密聯繫。

這次榮獲卓越設施管理主題比賽大獎金獎，是對我們團隊努力的肯定。未來，仁孚行將繼續以高標準自勉，追求卓越，為推動行業可持續發展及提升設施管理水平不懈努力。



金獎

東港城住宅

東港城（住宅）是將軍澳的一個大型私人屋苑，由啟勝管理服務有限公司負責管理。作為住戶與社區的重要橋樑，管理團隊配合啟勝總公司的可持續發展策略，積極於屋苑內推動各項綠色活動，並推行不同的節能減碳措施。例如，團隊為屋苑安裝節能燈具和智能控制系統，減低日常營運中的能源消耗；同時亦成為首批實施廚餘收集計劃的物業之一，積極於屋苑推廣活動，成功得到超過550戶的住戶參與，令屋苑的每月廚餘回收量錄得超過6公噸之多。

另外，為提升屋苑內的無障礙設施，團隊向屋宇署申請入則，於各屋苑樓前興建了七條無障礙通道。經過多番周旋，團隊在業委會及住戶的合作下，於2024年正式啟用無障礙設施通道。團隊隨後更將平台的梯級改建為小斜道，方便輪椅和手推車通行，為屋苑內的長者及有需要人士創造更友善的居住環境。

作為社區的重要持份者，東港城（住宅）的管理團隊更與社區內的不同團體保持緊密合作，於過去一年更舉辦了超過20項義工活動，帶領住戶投入社區，回饋社會。



金獎

俊匯中心

俊匯中心位處觀塘區的商業大廈，自2013年落成至今一直由啟勝管理服務有限公司管理。管理團隊多年來秉持專業、優質的服務精神，並配合啟勝總公司的可持續發展策略，將「環境、社會及企業管治」的概念融入日常大廈管理當中，提升服務質素。

管理團隊通過總公司研發之「辦公易」及「KS CONNECT」手機應用程式，加強與業戶及員工之溝通及交流，將意見融入日常管理中。此外，團隊每年均參與環保組織舉辦之節日食品回收及捐贈活動，除可減少浪費，更可將溫暖傳遞給有需要人士。為賦予舊書本及物品「第二次生命」，團隊除於大廈設置「漂書閣」外，亦舉辦「以物易物」活動，鼓勵業戶及家人參與。

另外，團隊透過舉辦「自動心臟除顫器（AED）使用簡介會」及「消防設備簡介會」，提升業戶對使用相關設施之認識，於遇緊急情況時可學以致用，救急扶危。

管理團隊於過去一年舉辦及參加超過20個不同類型的活動，透過不同渠道與持份者溝通，提升大廈管理質素，為業戶及物業創造更多價值。



俊匯中心位處觀塘區的商業大廈，自2013年落成至今一直由啟勝管理服務有限公司管理。管理團隊多年來秉持專業、優質的服務精神，並配合啟勝總公司的可持續發展策略，將「環境、社會及企業管治」的概念融入日常大廈管理當中，提升服務質素。

管理團隊通過總公司研發之「辦公易」及「KS CONNECT」手機應用程式，加強與業戶及員工之溝通及交流，將意見融入日常管理中。此外，團隊每年均參與環保組織舉辦之節日食品回收及捐贈活動，除可減少浪費，更可將溫暖傳遞給有需要人士。為賦予舊書本及物品「第二次生命」，團隊除於大廈設置「漂書閣」外，亦舉辦「以物易物」活動，鼓勵業戶及家人參與。

金獎

南豐大廈

南豐大廈位處上環核心地段，為南豐物業管理旗下管理的甲級商廈及商場。物業管理團隊透過創新科技，持續優化營運效率，並將可持續發展的理念充分融入日常管理中。

在智能管理方面，物業全面引入物聯網技術，從實時能源監控、整合式設施管理平台，以至洗手間的智能感應與空氣質素監測，每一項創新均旨在提升營運效率與服務質素。商場更率先採用清潔機械人，在節水節能的同時，更有助善用人力資源於提供更貼心的客戶體驗。

配合公司的減廢項目「零廢棄」，團隊亦積極推動減廢及資源循環再生，於物業內設立多功能回收設施，可回收衣物、塑膠、紙包飲品盒等，並將大部分回收物轉化為再造廁紙及沙包，實踐循環再用及資源閉環管理。團隊亦定期發布推廣環保知識通訊，深化綠色文化，鼓勵客戶攜手源頭減廢。

南豐大廈致力提供舒適安全的環境，寫字樓大堂設NF Lounge，營造溫馨舒適的休憩空間。配合不同客戶需要，商場燈光照明經特別調校，提升長者客戶體驗及舒適度，而場內配備便攜斜台板等通用設施；員工亦會主動提供貼心服務及協助。

團隊將繼續秉承南豐物業管理「我們提升生活質素」的願景，以各項創新的舉措，致力構建一個環保、共融及更具韌性的營商及工作環境。



金獎

國際金融中心二期

國際金融中心二期（國金二期）屹立香港逾二十年，是香港最重要的城市地標之一，作為負責其日常物業管理的專業團隊，我們抱持專業的態度及誠信，透過將環境、社會及管治（ESG）原則融入日常營運，推動可持續發展，實踐港鐵公司的企業使命。

在環境方面，國金二期團隊引入人工智慧系統優化冷凍機房運作，提高能源效率；同時安裝太陽能板，以支持潔淨能源，並落實各項環保營運措施，提升節能及減碳成效。

在社會方面，我們致力推動平等工作機會。目前，國金二期逾28%員工來自少數族裔，充分展現多元共融文化。我們亦致力營造愉快、安全與健康的工作環境，並推動社區關懷活動，包括舉辦捐贈及義工服務，促進社會連結與共融。

在管治方面，我們堅守誠信原則，確保營運透明和合規，並已取得涵蓋品質管理、環境管理、職業健康與安全及營運持續性等多項 ISO 認證。我們同時採用數據安全管理系統，保障資訊安全，強化風險控管。

憑藉上述各項措施，國金二期獲得多項國際及本地綠色建築認證，體現我們對健康、環保與高效營運的承諾。我們將持續將ESG貫徹於營運的每一層面，營造可持續環境，攜手建設香港未來。



金獎

華為綜合設施管理服務(科學園)

自2020年起第一太平戴維斯物業管理有限公司為華為科技提供的綜合設施管理，致力於為研發人員打造一個高效及可持續的工作環境。地點位於香港科學園，面積超過100,000平方尺，為研發團隊提供充足的協作與創新空間，可容納逾600名員工。

在可持續發展方面，我們透過實施節能系統、減少廢棄物、推廣可再生資源來降低營運碳足跡。這些舉措大大支持了華為的環保目標。

營造健康包容的工作環境亦是我們的使命。管理上，我們關注員工福祉，支持心理健康資源，並積極推動多元與包容的文化，促進研發團隊之間的交流合作，從而激發創造力。

在治理方面，我們嚴格遵循最高標準，確保營運透明，並保持對相關法規的合規性。我們對道德實踐的承諾體現在與持份者的持續互動中，以確保我們的目標與客戶的期望一致。項目最初由一層辦公室起步，逐步擴展至六層辦公空間，並在辦公室內設立了一間極具特色的咖啡店，為員工提供舒適的交流與休憩場所，提升工作體驗與企業文化。



金獎

奧海城

奧海城致力為顧客和租戶締造優質購物環境，積極推廣環保生活及可持續發展理念。商場持續引入創新科技，並推行多元化環保項目，讓顧客在日常生活中輕鬆實踐綠色生活。

為提升能源效益，奧海城引入人工智能空調優化系統（WATER Intellivisor），結合傳感器資訊、大數據分析及自動遠程控制，優化冷水機組運作，兼顧舒適和節能。同時，商場與環保署合作推出 24 小時智能回收設備，方便市民自助回收。另為租戶提供塑膠及發泡膠回收服務，並將廢料升級再造成環保磚、鐵馬圍欄套等產品，推動循環經濟發展。

在推動社區文化與環保教育方面，商場與香港藝術中心合作，打造文化地標「轉角：《城市生活所》」，結合環保竹材料及創新的竹製建築技術，與大角咀的歷史風貌融為一體。商場亦設立「Panda Green Hub」，推動舊書交換活動，舉辦玩具、文具和桌上遊戲的回收，並配合環保工作坊及講座，提升公眾環保意識。

奧海城不僅為顧客提供舒適購物體驗，更積極推動環保，與社區攜手共建綠色可持續的未來。



金獎

新都廣場

新都廣場為啟勝管理服務有限公司（啟勝）旗下管理的北區私人屋苑，落成至今已逾34年。管理團隊設有可持續發展（ESG）小組，多年來均配合啟勝總公司的可持續發展策略，不斷將ESG元素滲透到管理工作中。團隊除於屋苑內採用不同的節能減碳、節約用水、回收減廢等環保措施外，亦積極與社區不同機構合作舉辦活動，更獲得香港浸會大學地理系及亞洲能源研究中心（聯同全球9間大學的專家）邀請，成為首批屋苑參與「智慧能源舍區」計劃，向住戶及不同持份者推廣低碳生活模式。

另外，團隊積極推廣鄰里和諧文化，每年舉辦超過12個活動，藉此提升住戶的幸福；更會走出社區，提升社區各階層的互動互助，建立共融關愛社區。內部方面，公司採納了長者友善僱傭措施，為合資格的長者提供在職培訓，建立銀齡友善職場環境。日常管理中，團隊亦加入風險管理，定期審視工作流程和進度，確保物業工作遵循法例要求，並符合政府最新條例，從而優化屋苑管理及持續提升服務水平。

主題獎（融匯環社治的設施管理）

金獎

滌濤山

滌濤山由嘉里建設發展，坐落於大埔吐露港畔，背倚翠嶺、面朝碧海，環境優美，自2002年落成以來，一直由嘉里物業管理服務有限公司負責管理。屋苑佔地近80萬平方呎，多年來秉持「與自然共融、與社區同行」的管理理念，積極推動可持續發展，全面加入環境、社會及管治（ESG）原則，響應嘉里集團碳中和願景。

管理團隊致力將ESG融入日常營運，推行多項綠色創新措施：設置廚餘處理機，由駐場員工將廚餘轉化為有機肥料，用於園圃種植，減少廢棄物與外購肥料，實現資源循環；安裝太陽能蚊燈，節能減碳；開發屋苑專屬手機應用程式，推動無紙化管理，提升效率與環保水平。同時，積極與鄰近社區、環保團體合作，促進社區參與，共建綠色生態圈。

此外，滌濤山注重人才培育與社區凝聚力，透過環保教育活動及志願者計劃，鼓勵住戶與員工共同參與可持續實踐。滌濤山不僅是豪華住宅項目，更成為實踐ESG與可持續生活的典範，展現嘉里集團對環境責任與社會價值的長期承諾，攜手住戶與持份者，共創綠色、和諧、可持續的未來。



金獎

勵德邨

香港房屋協會轄下的勵德邨，是於70年代落成的出租屋邨，座落於香港大坑半山，共八座，其中四座打破傳統，是全港首個以圓筒形設計的建築，合共提供2,675個單位。由於地利關係，除背山面海外，部分單位更可遠眺維港煙花美景，一望無際。而因其大樓外觀獨特，設計又融合建築美學與實用性，成為區內地標。

勵德邨近年引入多項創新與環保設施，包括利用無人機檢測外牆及後山斜坡；安裝智能滅蚊機改善環境衛生；同時增設廚餘機及智能回收機，實現減廢與資源再用，進一步完善綠色管理。此外，管理團隊與地區持份者、政府部門、社福機構及關愛隊保持緊密合作，定期交流屋邨事務及居民意見。2025年4月，屋邨聯同多個單位探訪1,000戶獨居及雙老長者，在關懷互動中拉近鄰里距離，同時透過不同活動推廣ESG理念，鼓勵居民一同參與社區及環保事務。

房協的所有屋邨更設有跨專業團隊「房協友里」，為有需要的居民，尤以長者及弱勢家庭提供支援，並舉辦各類活動，在邨內積極推廣互助文化和綠色生活。

團隊將繼續秉持房協「以人為本」的宗旨，結合專業管理與創新精神，持續推動可持續發展，與居民及持份者攜手共建共融、宜居、永續的社區。



金獎

觀龍樓



觀龍樓位於堅尼地城，由香港房屋協會於60年代分階段落成。屋邨依山而建、外形蜿蜒，宛如一條巨龍，故名「觀龍樓」。屋邨設計由建築師 Michael Payne 主理，當年亦因此項目榮獲奧克蘭建築協會頒發建築設計獎。電梯大堂入口牆壁上的彩龍圖案則出自 Payne 太太之手，呼應蜿蜒如龍的主題，為建築添上雙重意義。

觀龍樓一期重建於2008年完成，現提供2,343個出租單位。屋邨天台設有兒童遊樂場、長者健體設施及禮堂，為不同年齡層提供活動空間，促進居民跨代互動。觀龍樓在管理上積極推行綠色及智慧管理。邨內安裝了太陽能光伏及風力發電系統、電動車充電設施及智能電錶，推動再生能源使用，減少碳排放。房協亦引入人工智慧（AI）及物聯網應用，包括電子資訊發布系統、AI清潔機械人及AI智能跌倒偵測警報系統，提供即時資訊及支援，提升運作效率與服務質素。

房協的所有屋邨更設有跨專業團隊「房協友里」，為有需要的居民，尤以長者及弱勢家庭提供支援，並舉辦各類活動，在邨內積極推廣互助文化和綠色生活。

展望未來，房協將繼續以「創建宜居、永續共融」為願景，為香港締造更美好、更共融的居住環境。

金獎

廣華醫院



廣華醫院建立跨專業綠色工作小組，全面貫徹ESG理念，環保聚焦於減碳、能源效率、廢物管理及綠色採購。2014至23年間碳排放減少33%，2023年更成為全港首家全面採用溫室氣體盤查議定書的公立醫院。院內推出素食餐單、推行無紙病歷數碼化流程、舉辦植樹日、節能三「熄」行動及質素、安全與環境週等。環保績效榮獲香港綠色機構認證、減廢卓越級別及室內空氣質素證書。

在社會責任方面，廣華作為愛嬰醫院，並連續15年以上獲「同心展關懷」標誌。醫院設導盲犬友善政策、男女通用及家庭洗手間、多語及手語傳譯服務、多間母乳哺育室，並提供虛擬實境院內導航方便病人訪客。透過社區活動與持份者保持密切聯繫，全面支援多元群體需求。

廣華透過不同通訊渠道及員工座談會保持管治透明度，亦定期為員工提供個人資料私隱、網絡安全及感染控制培訓與巡查，確保嚴格遵守各項法規及指引。

展望未來，廣華醫院將持續以智慧醫療與永續發展為核心方向，以病人為本，植根社區，傳承百年使命。

在社會責任方面，廣華作為愛嬰醫院，並連續15年以上獲「同心展關懷」標誌。醫院設導盲犬友善政策、男女通用及家庭洗手間、多語及手語傳譯服務、多間母乳哺育室，並提供虛擬實境院內導航方便病人訪客。透過社區活動與持份者保持密切聯繫，全面支援多元群體需求。

廣華透過不同通訊渠道及員工座談會保持管治透明度，亦定期為員工提供個人資料私隱、網絡安全及感染控制培訓與巡查，確保嚴格遵守各項法規及指引。

展望未來，廣華醫院將持續以智慧醫療與永續發展為核心方向，以病人為本，植根社區，傳承百年使命。

設施管理傑出人才獎

金獎

謝祥昌（物業經理）

中國海外物業服務有限公司 – 西區副食品批發市場

經理組



謝祥昌（Legend）自2012年加入中海物業，以扎實的專業素養和實幹精神，成功將西區副食品批發市場轉型為兼具高效營運與卓越ESG水平的標桿項目。

面對接管初期的重重挑戰，Legend運用系統化管理方法破局攻堅。Legend注重團隊凝聚，善用心理輔導與正向思維化解團隊對立，以身作則參與前線處理垃圾，用行動打破階級隔閡。透過耐心溝通，Legend亦成功將商戶從「旁觀者」轉變為「同行者」，不僅將市場回收率提升92%，更推動商戶自主將次等蔬果捐贈「惜食堂」，實現資源再生與社會價值的雙重提升。

在創新方面，Legend主導推動「廚餘再生俠」、太陽能發電等綠色項目，並引入全港批發市場首部無人駕駛叉車。在運作繁忙、風險較高的批發市場環境中，其制定的職安健方案更於2024年達成「零工傷」的優異記錄。

Legend卓越管理成就深獲香港漁農自然護理署認可，吸引聯合國糧農組織、多國農商會及中央電視台等團體考察。Legend將中海物業「用心服務每一天」的理念內化於心、外化於行，是企業精神賦能下的員工典範。

金獎

吳志江（維修主管）

信和物業管理有限公司 – 宏天廣場

督導組



維修主管吳志江於信和管業優勢任職，負責管理宏天廣場設施。他擁有超過18年工程及能源管理經驗，熟知大廈設施的日常維護及管理，並善用其專業知識，協助大廈成功獲取零碳就緒建築及ISO 50001能源管理體系等多項認證。

吳志江充滿創意，積極將環保理念融入節慶布置，鼓勵團隊參與，巧妙地利用回收物料進行升級再造，為大廈製作別具特色的大型聖誕裝飾。此外，吳志江亦非常關注工作場所職業安全及健康，積極推廣及實踐5S良好工作場所整理及顏色視覺管理等措施，定期與同事分享工作經驗，提醒前線同事注意日常潛在風險，提升職安健意識。

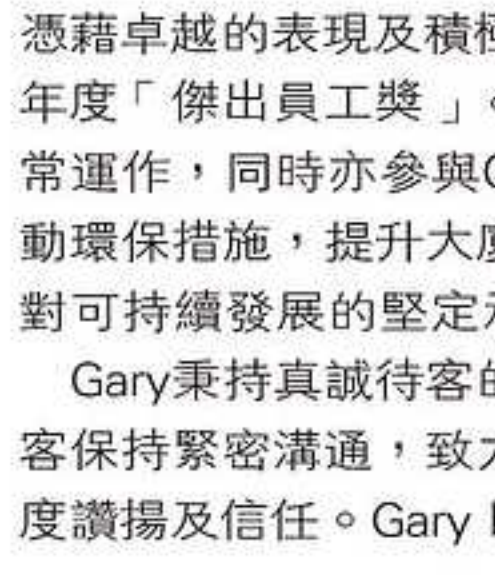
「不斷求進」不僅是集團的核心價值，更是吳志江始終堅守的信念。在管理層的大力推動及支持下，吳志江積極配合管理團隊，致力將宏天廣場升級為「智慧樓宇」，與承辦商共同考量大廈實際需要，協助引進人工智能巡邏機械人，於大廈內執行煙火偵測、人員倒地檢測及客流統計等工作，進一步提升安全管理水平，降低意外風險。

金獎

謝宋杰（高級物業主任）

信和物業管理有限公司 – 中央廣場

主任組



高級物業主任謝宋杰（Gary）任職信和管業優勢。Gary憑藉卓越的表現及積極正面的工作態度，迅速獲得認可，並榮獲信和集團2024年度「傑出員工獎」。目前，Gary主要負責管理中環中央廣場的各項設施及日常運作，同時亦參與Cluny Park及灣景園的大廈管理工作。他於各物業積極推動環保措施，提升大廈持份者的環保意識，並協助物業取得環保認證，展現其對可持續發展的堅定承諾。

Gary秉持真誠待客的精神，充分體現集團「顧客至上」的核心價值。他與顧客保持緊密溝通，致力提供優質服務，深受業主、租戶、商戶及業主組織的高度讚揚及信任。Gary以誠信和真誠為本，致力於業界發展，為社會作出貢獻。

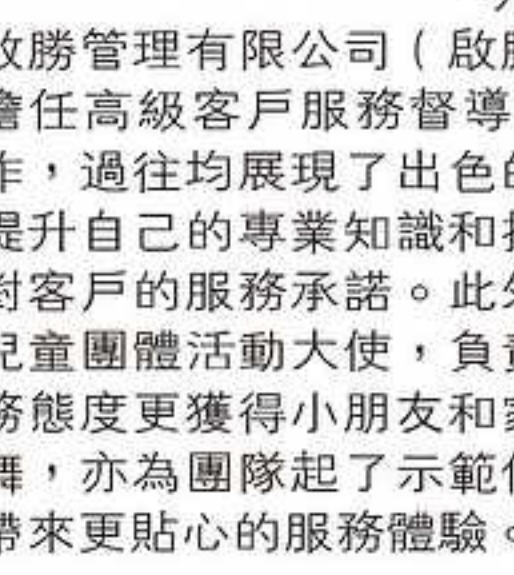


金獎

吳瑞文（高級客戶服務督導）

啟勝管理服務有限公司 – 新城市廣場

督導組



今年榮獲「設施管理傑出人才獎」的金獎得主為任職啟勝管理有限公司（啟勝）的吳瑞文女士，現於啟勝旗下管理的新城市廣場擔任高級客戶服務督導。吳小姐入行多年，從最初保安巡邏到出任前線工作，過往均展現了出色的職業素養和領導能力。在她的工作職涯中，她不斷提升自己的專業知識和技能，並帶領團隊應對各種大小事件和個案，展現了對客戶的服務承諾。此外，她亦樂於接受不同挑戰，過去便曾於商場內擔任兒童團體活動大使，負責園區內的管理工作，她積極樂觀的性格和卓越的服務態度更獲得小朋友和家長的高度讚揚。是次獲得金獎為吳小姐帶來極大鼓舞，亦為團隊起了示範作用，推動著團隊繼續保持熱誠和專業精神，為客戶帶來更貼心的服務體驗。



傑出專業誠信獎

金獎

國際金融中心二期



面對社會與環境需求不斷變化，國際金融中心二期（國金二期）仍一直嚴格遵循港鐵公司的企業政策與指引，確保提供專業的服務、保持卓越的服務質素及具有高度誠信。

隨著《物業管理服務條例》（第626章）實施，為香港物業管理業界建立發牌制度，提高行業認證性。國金二期團隊深明其職責與服務質素的重要性，故致力維持行業標準，並以誠信、專業能力與高度責任感展現企業社會責任。

因應物業管理業監管局（PMSA）所制定的行為守則及實務指引，團隊已將相關的要求全面整合至港鐵物業部的政策、手冊及程序中，確保在日常營運中嚴格遵從相關的行業實務要求，以持續提升團隊服務的持續性與專業水平。

團隊非常重視人才培訓，積極鼓勵年輕員工透過持續進修，提升專業知識與技能，以提供卓越的物業管理服務，進一步鞏固服務質素與團隊實力。

國金二期團隊秉持持續進步的精神，積極推動可持續發展，連繫社會、回應期望，致力為香港建設更美好的未來。



謝宋杰（高級物業主任）

信和物業管理有限公司 – 中央廣場

高級物業主任謝宋杰（Gary）任職信和管業優勢。Gary曾於多個物業工作，涵蓋工業、商業、住宅、商舖、停車場、會所及泳池等多元化設施管理範疇，累積了豐富而寶貴的專業經驗。

為配合行業的迅速發展並提升自身專業水平，Gary積極進修相關課程，並取得業界認可的專業文憑。在2024年，Gary憑藉卓越表現，獲頒信和集團「傑出員工獎」，並獲安排前往新加坡交流考察。於行程期間，他參觀多座甲級商業大廈及國際知名酒店，與當地管理團隊深入交流，全面了解新加坡在設施管理及酒店營運方面的先進理念與實踐。這次交流讓Gary對當地的智能化管理、環境保育及待客服務上有了更深切體會，進一步啟發他在工作持續求進、追求卓越的信念。

這個獎項不僅是對Gary努力與表現的肯定，更彰顯集團對年青從業員在設施管理領域的重視與培育。展望未來，Gary期望繼續發揮所長，透過持續學習與創新，致力提升服務品質，回饋社會。

蔡卓伶（高級物業主任）

南豐物業管理 – 南豐中心

蔡卓伶（Sheila）於大學畢業後便投身客戶服務及物業管理行業。她在職期間修畢物業管理專業文憑，持續精進行業的專業知識。Sheila秉承南豐物業管理「我們提升生活質素」的願景，並積極響應社會對可持續發展的期望。透過在日常營運中融入環保理念及推廣綠色生活，為客戶提供優質的物業管理服務的同時，亦致力提昇南豐中心各持份者的環保意識。

Sheila在工作中亦充分展現「客戶至上」及「團結合作」的價值，她以積極正向的態度啟發團隊，凝聚力量，共同締造非凡客戶體驗。憑藉其專業出色的表現，Sheila屢次於業界不同比賽中脫穎而出。展望未來，Sheila將秉持專業精神，發揮潛能，迎接挑戰，推動自身、團隊以至整個行業不斷進步，為社會作出貢獻。





The Hong Kong Institute of Facility Management
Excellence in Facility Management Award 2025
CONGRATULATIONS



The HKIFM would like to congratulate the following awardees for their outstanding achievements in Facility Management

Grand Award (Social Caring, Public Institution / Government Properties / Facilities)

Smart Healing, Sustainable Future - Kwong Wah's People-Centred ESG Driven Care for the Community of Hong Kong Hospital Authority - Kwong Wah Hospital/ Business Support Services Department/ Development & Works Division

Grand Award (Residential (Medium-scale))

Montego Bay - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Grand Award (Subsidised Sales Housing)

Prosperous Garden - Hong Kong Housing Society

Grand Award (Commercial Building (Large-scale))

Two International Finance Centre - MTR Corporation

Grand Award (Retail)

Mikiki - Hong Yip Service Company Limited

Excellence Award (Hotel & Serviced Apartment)

The Staunton - Sino Estates Management Limited

Excellence Award (Industrial)

111 Lee Nam Road - Tylfull Realty Management Company Limited
Asia Trade Centre - Nan Fung Property Management
Golden Dragon Industrial Centre - Nan Fung Property Management
Kaiser Estate (Phase 1, 2 & 3) - Urban Property Management Limited
Kowloon Plaza - Sino Estates Management Limited
One Midtown - Harriman Property Management Limited
South China Industrial Building - Urban Property Management Limited
Wah Luen Industrial Centre - Urban Property Management Limited
Zung Fu House - Savills Property Management Limited

Excellence Award (Social Caring, Public Institution / Government Properties / Facilities)

EcoPark - Urban Property Management Limited
Good House - Urban Property Management Limited
Western Wholesale Food Market - China Overseas Property Services Limited

Excellence Award (Residential (Large-scale))

Allway Gardens - Urban Property Management Limited
Bellagio - Harriman Management Services Limited
Chi Fu Fa Yuen - Chi Fu Fa Yuen Limited
GLORIOUS GARDEN - Chevalier Property Management Limited
Grand Promenade - Well Born Real Estate Management Limited
Harmony Garden - Chevalier Property Management Limited
Hong Kong Gold Coast - Phase 2 Residences - Sino Estates Management Limited
La Cité Noble - Well Born Real Estate Managment Limited
NOVO LAND - WeSpire Living Limited
Sceneway Garden - Goodwell Property Management Limited
Sky Tower - Goodwell Property Management Limited
The Reach - The Reach Management Limited
Tin Chung Court - Urban Property Management Limited

Excellence Award (Residential (Medium-scale))

Beverly Hill - Hang Yick Properties Management Limited
Castello - Kai Shing Management Services Limited
Dragons Range - Kerry Property Management Services Limited
Dynasty Heights - Sino Estates Management Limited
Fung Lai Court - Urban Property Management Limited
Grand Pacific Views / Grand Pacific Heights - Kai Shing Management Services Limited
Grand Palisades - Sino Estates Management Limited
Grand Victoria - Sino Estates Management Limited
Henley Park - Well Born Real Estate Management Limited
Hillsborough Court - Kai Shing Management Services Limited
Illumination Terrace - Urban Property Management Limited
Ka Tin Court - Urban Property Management Limited
Kwai Chung Plaza - Nan Fung Property Management
La Grove - Kai Shing Management Services Limited
METROPOLIS PLAZA - Kai Shing Management Services Limited
Miami Quay - New World Property Management Company Limited
MORI - Jones Lang LaSalle Management Services Limited
Ocean Wings - Kai Shing Management Services Limited
Oceania Heights - Sino Estates Management Limited
One Beacon Hill - Urban Property Management Limited
One SilverSea - Sino Estates Management Limited
Pacific Palisades - Sino Estates Management Limited
Park Signature - New World Property Management Company Limited
Queen's Terrace - Urban Property Management Limited
RIVA - Supreme Management Services Limited
Sausalito - Goodwell Property Management Limited
Seaside Sonata - Goodwell Property Management Limited
The Avenue - Wise Link Management Limited
The Bloomsway - Kerry Property Management Services Limited
The Coronation - The Coronation Estates Management Limited
The Hermitage - The Hermitage Estates Management Limited
The Knightsbridge - The Knightsbridge Property Management Limited
The Leighton Hill - Supreme Management Services Limited
The Visionary - Nan Fung Property Management
The Wings IIIA - Kai Shing Management Services Limited
Ultima - Supreme Management Services Limited
Villa by the Park - Kai Shing Management Services Limited
Vision City - Sino Estates Management Limited

Excellence Award (Residential (Small-scale))

1 & 3 Ede Road - Kerry Property Management Services Limited
22A Kennedy Road - Hang Yick Properties Management Limited
7-15 Mount Kellett Road - Nan Fung Property Management
80 Robinson Road - Nan Fung Property Management
Avignon - Kai Shing Management Services Limited
Bayview - Kerry Property Management Services Limited
Celeste Court - Kai Shing Management Services Limited
Constellation Cove - Kerry Property Management Services Limited
Dynasty Court - Kai Shing Management Services Limited
Fortuna Court - Nan Fung Property Management
Grand Garden - Nan Fung Property Management
Harbourfront Landmark - Harbourfront Landmark Premium Services Limited
Interocean Court - Nan Fung Property Management
Island Garden - Nan Fung Property Management
La Place de Victoria - Nan Fung Property Management
Lime Stardom - Kai Shing Management Services Limited
Marinella - Jones Lang LaSalle Management Services Limited
Mount Nicholson - Nan Fung Property Management
No.1 Ho Man Tin Hill - Supreme Management Services Limited
No.1 Po Shan Road - Urban Property Management Limited
Park Summit - Sino Estates Management Limited
Queen's Cube - Nan Fung Property Management
Sablier - Chevalier Property Management Limited
Shouson Peak - Supreme Management Services Limited
Stars by The Harbour - Goodwell Property Management Limited
Tavistock, Tavistock II & Aigburth - Kerry Property Management Services Limited
The Altitude - Kerry Property Management Services Limited
The Caldecott - Urban Property Management Limited
The Vineyard - Supreme Management Services Limited
The Zumurud - Goodwell Property Management Limited
Three Bays - Sino Estates Management Limited

Excellence Award (Public Rental Housing)

Lai Yiu Estate - China Overseas Property Services Limited

Excellence Award (Subsidised Sales Housing)

Kwai Yin Court - Urban Property Management Limited
Lei On Court - Kai Shing Management Services Limited
Lung Poon Court (Blocks A-F) - China Overseas Property Services Limited
Pok Hong Estate - Urban Property Management Limited
Yuk Wo Court - Chevalier Property Management Limited

Excellence Award (Commercial Building (Large-scale))

12 & 14 TAIKOO WAN ROAD - Savills Property Management Limited
AIRSIDE - Nan Fung Property Management
China Building - Hutchison Property Management Limited
China Hong Kong City - C.H.K.C. Building Management Limited
CITIC Tower - CITIC Tower Property Management Company Limited
Dah Sing Financial Centre - Henderson Sunlight Property Management Limited
Exchange Tower - Sino Estates Management Limited
Grand Century Place - Kai Shing Management Services Limited
Kingston International Centre - Savills Property Management Limited
Manulife Tower - Jone Lang LaSalle Management Services Limited
Metroplaza - Kai Shing Management Services Limited
NCB Innovation Centre - New World Property Management Company Limited
One Harbour Square & Two Harbour Square - Kai Shing Management Services Limited
Shun Tak Centre - Shun Tak Properties Limited
Skyline Tower - Sino Estates Management Limited
Strand 50 - Henderson Sunlight Property Management Limited
The Octagon - Chissay (Property Management) Limited
Three Garden Road, Central - Keyesen Property Management Services Limited

Distinction Award (Hotel & Serviced Apartment)

The Johnston - Sino Estates Management Limited

Distinction Award (Industrial)

Asia Logistics Hub-SF Centre - Savills Property Management Limited
Hutchison Logistics Centre - Hutchison Logistics Centre Management Limited

Distinction Award (Academic / Technological Properties and Facilities)

Huawei HKIFM Project (Science Park) - Savills Property Management Limited
PolyU West Kowloon Campus - Hong Yip Service Company Limited

Distinction Award (Social Caring, Public Institution / Government Properties / Facilities)

West Kowloon Government Offices - International Property Management Limited

Distinction Award (Residential (Large-scale))

East Point City Residential - Kai Shing Management Services Limited
Sun Tuen Mun Centre - Kai Shing Management Services Limited

Distinction Award (Residential (Medium-scale))

New Town Plaza Phase III Residential - Kai Shing Management Services Limited
Sol City - MTR Corporation Limited

Distinction Award (Residential (Small-scale))

8 Deep Water Bay Drive - Nan Fung Property Management
Mont Rouge - Kerry Property Management Services Limited

Distinction Award (Public Rental Housing)

Kwun Lung Lau - Hong Kong Housing Society
Lai Tak Tsuen - Hong Kong Housing Society

Distinction Award (Subsidised Sales Housing)

Greenhill Villa - Hong Kong Housing Society

Distinction Award (Commercial Building (Large-scale))

The Bay Hub - Jones Lang LaSalle Management Service Limited

Distinction Award (Commercial Building (Small & medium-scale))

HK Pacific Centre - Sino Estates Management Limited

Distinction Award (Retail)

Citywalk - Citywalk Management Company Limited
Olympian City - Sino Estates Management Limited

Excellence Award (Commercial Building (Small & medium-scale))

148 Electric Road - Sino Estates Management Limited
33 Des Voeux Road West - Nan Fung Property Management
99 Cheung Fai Road - Whampoa Property Management Limited
Elite Centre - Kai Shing Management Services Limited
Everbright Centre - Jones Lang LaSalle Management Services Limited
Marina House - Sino Estates Management Limited
Nan Fung Tower - Nan Fung Property Management
New Town Tower - Kai Shing Management Services Limited
One Capital Place - Sino Estates Management Limited
One Hennessy - CCG Property Services Limited
Sino Plaza - Sino Estates Management Limited
The Centrium - Sino Estates Management Limited
The Hennessy - Sino Estates Management Limited
The Metropolis Tower - ESR Asset Management (Prosperity) Limited
Uptown Plaza (Commercial) - Kai Shing Management Services Limited
W LUXE - Kai Shing Management Services Limited
W50 - Kai Shing Management Services Limited
Westin Centre - Sino Estates Management Limited
Wheelock House - Harriman Property Management Limited
YUEN LONG LANDMARK - Kai Shing Management Services Limited

Excellence Award (Retail)

D - PARK - CCG Property Services Limited
East Point City - Kai Shing Management Services Limited
Empire Centre - Sino Estates Management Limited
Island Resort Mall - Island Resort Estate Management Company Limited
Landmark North - Kai Shing Management Services Limited
Langham Place - Keyesen Property Management Services Limited
MCP ONE - Henderson Sunlight Property Management Limited
Mira Place 1 - Henderson Real Estate Agency Limited
MOKO - Kai Shing Management Services Limited
New Town Plaza - Kai Shing Management Services Limited
Nina Mall 1&2 - CCG Property Services Limited
T.O.P This is Our Place - Link Property Management Services Limited & Jones Lang LaSalle Management Services Limited
Tai Po Mega Mall - Kai Shing Management Services Limited
Tsim Sha Tsui Centre - Sino Estates Management Limited
Tsuen Wan Plaza (Shopping Arcade) - Hong Yip Service Company Limited
Tuen Mun Town Plaza Phase 1 - Sino Estates Management Limited
Tuen Mun Town Plaza Phase 2 - Sino Estates Management Limited
V city - Kai Shing Management Services Limited
V Walk - Kai Shing Management Services Limited
World Trade Centre - Kai Shing Management Services Limited
Yue Man Square - Yue Man Square Management Company Limited
Yuen Long Plaza (Shopping Arcade) - Kai Shing Management Services Limited

Merit Award (Hotel & Serviced Apartment)

The Camphora - Sino Estates Management Limited
The Humphreys - Sino Estates Management Limited

Merit Award (Industrial)

CITIC Telecom Tower - Hang Luen Chong Property Management Company Limited
Global Gateway Tower - Hang Yick Properties Management Limited
Sun Fung Centre - Nan Fung Property Management

Merit Award (Social Caring, Public Institution / Government Properties / Facilities)

BeLIVING YOUTH HUB - Jones Lang LaSalle Management Service Limited
Good Mansion - Urban Property Management Limited

Merit Award (Residential (Large-scale))

Double Cove - Double Cove Management Limited
Kingsford Terrace - Urban Property Management Limited
The Belcher's - Shun Tak Property Management Limited
Tsuen Wan Centre - Kai Shing Management Services Limited
Yoho Town - Kai Shing Management Services Limited

Merit Award (Residential (Medium-scale))

Avon Park - Sino Estates Management Limited
Floriant Rise - Nan Fung Property Management
Grand Waterfront - Well Born Real Estate Management Limited
Granville Garden - Well Born Real Estate Management Limited
Lung Fung Garden - Urban Property Management Limited
Miami Beach Towers - Sino Estates Management Limited
Oceanaire - Goodwell Property Management Limited
One Innovale - Wellborn Property Management Limited
Serenio Verde - Urban-Wellborn Property Management Limited
Summit Terrace - Nan Fung Property Management
The APEX - Goodwell Property Management Limited
The Royale - Well Born Real Estate Management Limited
The Wings II - Kai Shing Management Services Limited
Villa Tiara - Kai Shing Management Services Limited

Merit Award (Residential (Small-scale))

AQUA BLUE - Nan Fung Property Management
Artisan Garden - New World Property Management Company Limited
Atrium House - New World Property Management Company Limited
Bowen's Lookout - Sino Estates Management Limited
Cite 33 - Hang Yick Properties Management Limited
Hang King Garden - Hang Luen Chong Property Management Company Limited
Mount Austin Estate - Nan Fung Property Management
Regence Royale - Well Born Real Estate Management Limited
Regent On The Hill - Urban Property Management Limited
Scholastic Garden - Urban Property Management Limited
Serenity Park II - Sino Estates Management Limited

Merit Award (Subsidised Sales Housing)

Kam Tai Court - Urban Property Management Limited
Ning Fung Court - Urban Property Management Limited
Wing Fai Centre - Urban Property Management Limited

Merit Award (Commercial Building (Large-scale))

C-BONS INTERNATIONAL CENTER - Kai Shing Management Services Limited
Chevalier Commercial Centre - CCG Property Services Limited
K. Wah Centre - Jones Lang LaSalle Management Services Limited
Landmark South - Sino Estates Management Limited
Nan Fung Centre - Nan Fung Property Management
One Island South - Harriman Property Management Limited
One North - Sino Estates Management Limited
Pacific Plaza - Sino Estates Management Limited
The Harbourfront - Whampoa Property Management Limited

Merit Award (Commercial Building (Small & medium-scale))

8 Wyndham Street - Nan Fung Property Management
Far East Finance Centre - Sino Estates Management Limited
On Lan Centre - Nan Fung Property Management
The Westwood - Shun Tak Property Management Limited
TOWER 535 - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Merit Award (Retail)

+WOO - ESR Asset Management (Fortune) Limited & Citybase Property Management Limited
CHING LONG SHOPPING CENTRE - Chevalier Property Management Limited
Commune Modern Shopping Arcade (28 Market) - Sino Estates Management Limited
Golden Plaza - Sino Estates Management Limited
Harbour North - Hong Yip Service Company Limited
OP Mall - Citybase Property Management Limited
Sheung Shui Centre Shopping Arcade - Henderson Sunlight Property Management Limited
West 9 Zone - Henderson Sunlight Property Management Limited



The Hong Kong Institute of Facility Management
Excellence in Facility Management Award 2025
CONGRATULATIONS



The HKIFM would like to congratulate the following awardees for their outstanding achievements in Facility Management

Theme Award – Gold Award
Industrial

Zung Fu House - Savills Property Management Limited

Academic / Technological Properties and Facilities

Huawei HKIFM Project (Science Park) - Savills Property Management Limited

Social Caring, Public Institution / Government Properties / Facilities

Smart Healing, Sustainable Future - Kwong Wah's People-Centred ESG Driven Care for the Community of Hong Kong – Hospital Authority - Kwong Wah Hospital/ Business Support Services Department/ Development & Works Division

Residential (Large-scale)

East Point City Residential - Kai Shing Management Services Limited

Residential (Medium-scale)

METROPOLIS PLAZA - Kai Shing Management Services Limited

Residential (Small-scale)

Constellation Cove - Kerry Property Management Services Limited

Public Rental Housing

Kwun Lung Lau - Hong Kong Housing Society

Lai Tak Tsuen - Hong Kong Housing Society

Commercial Building (Large-scale)

Two International Finance Centre - MTR Corporation

Commercial Building (Small & medium-scale)

Elite Centre - Kai Shing Management Services Limited

Nan Fung Tower - Nan Fung Property Management

Retail

Olympian City - Sino Estates Management Limited

Theme Award – Silver Award
Industrial

Kaiser Estate (Phase 1, 2 & 3) - Urban Property Management Limited

Residential (Large-scale)

Tin Chung Court - Urban Property Management Limited

Residential (Medium-scale)

Hillsborough Court - Kai Shing Management Services Limited

Residential (Small-scale)

Mount Nicholson - Nan Fung Property Management

Subsidised Sales Housing

Greenhill Villa - Hong Kong Housing Society

Prosperous Garden - Hong Kong Housing Society

Commercial Building (Large-scale)

AIRSIDE - Nan Fung Property Management

Retail

New Town Plaza - Kai Shing Management Services Limited

Theme Award – Bronze Award
Hotel & Serviced Apartment

The Johnston - Sino Estates Management Limited

Social Caring, Public Institution / Government Properties / Facilities

Western Wholesale Food Market - China Overseas Property Services Limited

Residential (Large-scale)

Sky Tower - Goodwell Property Management Limited

Residential (Small-scale)

Bayview - Kerry Property Management Services Limited

Commercial Building (Large-scale)

Kingston International Centre - Savills Property Management Limited

Commercial Building (Small & medium-scale)

Marina House - Sino Estates Management Limited

Retail

V city - Kai Shing Management Services Limited

Theme Award – Merit Award
Hotel & Serviced Apartment

The Humphreys - Sino Estates Management Limited

The Staunton - Sino Estates Management Limited

Industrial

111 Lee Nam Road - Tyfull Realty Management Company Limited

CITIC Telecom Tower - Hang Luen Chong Property Management Company Limited

Global Gateway Tower - Hang Yick Properties Management Limited

South China Industrial Building - Urban Property Management Limited

Social Caring, Public Institution / Government Properties / Facilities

EcoPark - Urban Property Management Limited

Residential (Large-scale)

Chi Fu Fa Yuen - Chi Fu Fa Yuen Limited

Sceneway Garden - Goodwell Property Management Limited

Sun Tuen Mun Centre - Kai Shing Management Services Limited

Residential (Medium-scale)

Dragons Range - Kerry Property Management Services Limited

Miami Quay - New World Property Management Company Limited

Ocean Wings - Kai Shing Management Services Limited

The Bloomsway - Kerry Property Management Services Limited

The Coronation - The Coronation Estates Management Limited

Villa Tiara - Kai Shing Management Services Company Limited

Illumination Terrace - Urban Property Management Limited

Ka Tin Court - Urban Property Management Limited

Kwai Chung Plaza - Nan Fung Property Management

Grand Palisades - Sino Estates Management Limited

Grand Waterfront - Well Born Real Estate Management Limited

Montego Bay - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

MORI - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

One Beacon Hill - Urban Property Management Limited

Sol City - MTR Corporation Limited

Pacific Palisades - Sino Estates Management Limited

Seaside Sonata - Goodwell Property Management Limited

The Avenue - Wise Link Management Limited

Ultima - Supreme Management Services Limited

The Arles - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Villa by the Park - Kai Shing Management Services Limited

The Wings II - Kai Shing Management Services Limited

Castello - Kai Shing Management Services Limited

Residential (Small-scale)

8 Deep Water Bay Drive - Nan Fung Property Management

Island Garden - Nan Fung Property Management

La Place de Victoria - Nan Fung Property Management

Mont Rouge - Kerry Property Management Services Limited

1 & 3 Ede Road - Kerry Property Management Services Limited

7-15 Mount Kellett Road - Nan Fung Property Management

Avignon - Kai Shing Management Services Limited

Dynasty Court - Kai Shing Management Services Limited

Fortuna Court - Nan Fung Property Management

Lime Stardom - Kai Shing Management Services Limited

The Altitude - Kerry Property Management Services Limited

The Vineyard - Supreme Management Services Limited

Scholastic Garden - Urban Property Management Limited

Serenity Park II - Sino Estates Management Limited

Mount Austin Estate - Nan Fung Property Management

Commercial Building (Large-scale)

Grand Century Place - Kai Shing Management Services Limited

One Harbour Square & Two Harbour Square - Kai Shing Management Services Limited

China Hong Kong City - C.H.K.C. Building Management Limited

CITIC Tower - CITIC Tower Property Management Company Limited

Dah Sing Financial Centre - Henderson Sunlight Property Management Limited

Shun Tak Centre - Shun Tak Properties Limited

Skyline Tower - Sino Estates Management Limited

Nan Fung Centre - Nan Fung Property Management

The Octagon - Chissay (Property Management) Limited

Exchange Tower - Sino Estates Management Limited

C-BONS INTERNATIONAL CENTER - Kai Shing Management Services Limited

Commercial Building (Small & medium-scale)

148 Electric Road - Sino Estates Management Limited

Everbright Centre - Jones Lang LaSalle Management Services Limited

HK Pacific Centre - Sino Estates Management Limited

One Capital Place - Sino Estates Management Limited

W LUXE - Kai Shing Management Services Limited

The Metropolis Tower - ESR Asset Management (Prosperity) Limited

Uptown Plaza (Commercial) - Kai Shing Management Services Limited

Trium Lab - Urban Property Management Limited

Retail

Citywalk - Citywalk Management Company Limited

East Point City - Kai Shing Management Services Limited

MOKO - Kai Shing Management Services Limited

Landmark North - Kai Shing Management Services Limited

Island Resort Mall - Island Resort Estate Management Company Limited

Mikiki - Hong Yip Service Company Limited

V Walk - Kai Shing Management Services Limited

World Trade Centre - Kai Shing Management Services Limited

T.O.P This is Our Place - Link Property Management Services Limited & Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Tai Po Mega Mall - Kai Shing Management Services Limited

Tuen Mun Town Plaza Phase 1 - Sino Estates Management Limited

Yue Man Square - Yue Man Square Management Company Limited

Harbour North - Hong Yip Service Company Limited

FM People Award (Managerial)

Gold Award

TSE Cheung Cheong, Legend - Property Manager (Western Wholesale Food Market)

China Overseas Property Services Limited

Silver Award

LAM Hing Tat, Billy - Manager (Property Management) (Lai Tak Tsuen)

Hong Kong Housing Society

Bronze Award

IP Ting Fung, Ted - Senior Building Services Engineer (Montego Bay)

Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Merit

YEUNG Chun Kit, Wilson - Senior Property Manager (Nan Fung Centre)

Nan Fung Property Management

FM People Award (Officer)

Gold Award

TSE Sung Kit - Senior Property Officer (The Centrium)

Sino Estates Management Limited

Silver Award

CHOI Cheuk Ling, Sheila - Senior Property Officer (Nan Fung Centre)

Nan Fung Property Management

Bronze Award

WONG Wai For - Engineer (Vision City)

Sino Estates Management Limited

Merit

TAM Ka Man, Carman - Senior Property Officer (Everbright Centre)

Jones Lang LaSalle Management Services Limited

Best Young Talent

CHOI Cheuk Ling, Sheila - Senior Property Officer (Nan Fung Centre) / Nan Fung Property Management

TSE Sung Kit - Senior Property Officer (The Centrium) / Sino Estates Management Limited

FM People Award (Supervisory)

Gold Award

NG Chi Kong - Maintenance Supervisor (Skyline Tower) / Sino Estates Management Limited

NG Shui Man - Senior Customer Services Supervisor (New Town Plaza) / Kai Shing Management Services Limited

Silver Award

CHENG Man Tat - Property Officer (Metroplaza)

Kai Shing Management Services Limited

Merit

LAU Lap Pun, Ronald - Senior Building Supervisor (Tuen Mun Town Plaza Phase 1)

Sino Estates Management Limited

Outstanding Professional Integrity Award

Gold Award

Two International Finance Centre - MTR Corporation

Silver Award

Harbour North - Hong Yip Service Company Limited

Bronze Award

Prosperous Garden - Hong Kong Housing Society

謹向以下所有支持單位致上誠摯謝意：

支持機構

政府部門



友好機構



香港房屋協會

榮膺「卓越設施管理獎2025」10項殊榮

智慧管理展實力 卓越服務創佳績



▲駿發花園

▲觀龍樓

▲勵德邨

▲綠怡雅苑

香港房屋協會（房協）在「卓越設施管理獎2025」中勇奪10個大獎，涵蓋公共租住房屋、資助出售房屋及管理傑出人才等多個範疇，彰顯房協在物業管理及環境、社會、管治（ESG）的卓越成就與領導地位。

房協是一間獨立的非牟利機構，70多年來一直擔當着香港「房屋實驗室」的角色，為市民提供可負擔的優質居所和相關服務。房協總監（物業管理）潘源舫表示：「今次獲得多個大獎，是業界對我們服務質素的重要肯定。能夠同時在不同組別中獲獎，顯示房協在管理水平、環保表現和創新科技應用各方面的堅實基礎與出色表現。」

智慧創新 煥發舊邨活力

房協轄下不少物業已落成多年，例如駿發花園已服務社區逾30年，勵德邨更將步入50周年。多年來仔細規劃及落實不同程度的保養維修及更新工程，讓轄下各個物業保持良好狀態。潘源舫稱：「我們一直相信，只要管理得宜、願意創新，不同年代落成的物業同樣可以繼續創造價值，陪伴社區向前邁進。」

近年，房協積極引入創新科技提升管理效率及環保表現。駿發花園引入區塊鏈升降機日誌系統，由保養紀錄至部件更換均可追蹤，大幅提升透明度與維修效率；觀龍樓的太陽能及風能混合發電系統，利用再生能源作公共照明，減碳之餘同時提升供電穩定性；勵德邨則引入AI 3D掃描及無人機檢測技術，即時監察外牆狀況，預防性維修取代傳統補救方式，減低安全風險，延長建築壽命。

房協亦致力鼓勵居民身體力行參與環保，攜手建設可持續社區。綠



▲房協總監（物業管理）潘源舫對獲獎感到榮幸，並感謝業界對房協物業管理服務質素的肯定和嘉許。

怡雅苑引入智能廚餘回收機及「綠綠賞」電子積分計劃，於2024年成功回收逾26,000公斤廚餘，讓環保行動融入生活。

培育專才 裝備未來新力量

房協深明人才培育對優質物業管理至為重要，一直積極培育新一代管理專才。為期兩年的「管理培訓生（物業管理）計劃」，結合部門輪調、導師指導及實務訓練，培育具遠見與前線實力兼備的新世代管理人。房協2024/25年度員工培訓總時數達38,660小時，人均24小時，可見持續進修已成團隊文化。

同時，房協與數碼港合作成立Smart-Space PropTech，為初創企業提供智慧物管研發平台。潘源舫表示：「我們希望以實際行動帶動行業發展，不單提升房協自身的管理水平，更希望促進整個物管行業精益求精。」

安居樂齡 建設共融新典範

房協致力建構長者友善社區，結合專業服務與完善規劃，推動「居家安老」，促進跨代共融。

在社區服務層面，房協轄下出租屋邨均設有跨專業團隊「房協友里」，為有需要的居民，尤以長者及弱勢家庭提供支援，並舉辦各類活動，在邨內積極推廣互助文化和綠色生活。「心靈友善屋邨」計劃自2022年展開，為期兩年，已培訓逾70名「心澄大使」，凝聚2,000多名居民參與，在日常互動中實踐社區關懷文化。

在建設規劃方面，房協積極引入長者友善設計，如乙明邨的長者住屋「松悅樓」採用多項無障礙設計，切合長者需要；位於粉嶺、以綜合發展模式興建的專用安置屋邨項目「樂嶺都匯」，更是全港首個獲得長者友善樓宇認證的項目，設於邨內的「長者安居樂」住屋計劃第四個項目，除集居住、醫療護理及康樂設施於一身，更備有升級版的長者友善設施；至於興建中位於啟德的「啟點」商場以「跨代生活圈」為主題，結合零售、休憩與社區設施，體現房協推動共融的前瞻視野。

展望未來，房協將繼續以「創建宜居，永續共融」為長遠工作目標，為香港的可持續發展出一分力。

10項殊榮 印證房協專業實力與創新成果

卓越設施管理獎	
卓越大獎 – 資助出售房屋	駿發花園
超卓獎 – 資助出售房屋	綠怡雅苑
超卓獎 – 公共租賃房屋	觀龍樓
超卓獎 – 公共租賃房屋	勵德邨
主題獎 – 融匯環社治的設施管理	
金獎 – 公共租賃房屋組別	觀龍樓
金獎 – 公共租賃房屋組別	勵德邨
銀獎 – 資助出售房屋組別	駿發花園
銀獎 – 資助出售房屋組別	綠怡雅苑
設施管理傑出人才獎	
銀獎 – 經理組	勵德邨經理（物業管理）林興達
傑出專業誠信獎	
銅獎	駿發花園



▲房協已在部分出租屋邨安裝太陽能發電系統，以再生能源作公共照明。



▲勵德邨引入無人機檢測技術，實時監察大廈外牆狀況。



▲綠怡雅苑引入智能廚餘回收機及「綠綠賞」電子積分計劃，2024年成功回收逾26,000公斤廚餘。



▲房協與數碼港合作成立Smart-Space PropTech，為初創企業提供智慧物管研發平台。



▲「房協友里」透過家訪及多元活動，促進跨代共融及推廣互助文化。



▲位於沙田乙明邨樓高10層的長者房屋「松悅樓」，設有多項長者友善及無障礙設計，實踐「居家安老」。



▲房協「心靈友善屋邨」計劃凝聚居民參與，共建心靈健康社區。



▲興建中位於啟德的「啟點」商場，以「跨代生活圈」為主題，於各樓層預留特定舖位，吸引具創意和社會理念的機構透過服務或商品促進跨世代的聯繫。

 康業服務有限公司
Hong Yip Service Company Ltd.

(物業管理公司牌照號碼：C-619311)

康業勇奪HKIFM「卓越設施管理獎」8項殊榮 Mikiki更榮獲最高級別「卓越大獎」

康業服務有限公司（康業）作為新鴻基地產發展有限公司（新地）全資附屬機構，一直秉持新地「以心建家」的管理哲學及「以心待客」的理念，以優質服務質素、創新智能科技及環保節能管理，致力為客戶提供更美好的居所、創造更優質的生活品味、共建更和諧的社區。

康業以「為未來．服務」(SERVICE For Tomorrow) 作為可持續發展目標，針對客戶的需求，制定具前瞻性的策略，透過智能系統及數碼培訓平台，加強員工的專業發展，優化整體流程與資源配置，提升服務效率和客戶滿意度，打造永續綠色都市。

康業多個物業在香港設施管理學會舉辦的「卓越設施管理獎」中表現出色，獲得了多項殊榮，展現出公司在設施管理的卓越表現。其中，Mikiki勇奪「卓越大獎」及「主題獎-優異」，荃灣廣場（商場）及香港理工大學西九龍校園則分別獲得「卓越獎」與「超卓獎」，而北角匯亦分別於三個類別同時獲得殊榮，成績彪炳。不僅體現了康業在業界的領導地位，更反映了公司多年來致力融合創新科技、可持續發展及卓越服務的成果，持續提升服務品質，獲得市場高度認同。

康業獲獎名單：

獲獎物業	獎項
Mikiki	卓越設施管理獎 — 卓越大獎
	主題獎 — 優異
荃灣廣場（商場）	卓越設施管理獎 — 卓越獎
	主題獎 — 嘉許證書
北角匯	傑出專業誠信獎 — 銀獎
	卓越設施管理獎 — 優異
	主題獎 — 優異
香港理工大學西九龍校園	卓越設施管理獎 — 超卓獎



北角匯



荃灣廣場

數碼智能管理 提升生活體驗

康業一直為物管行業帶來更多的創新和突破，積極引入不同智能科技應用，包括物聯網(IoT)術、AI分析系統、智能機械人、建築訊息模型-設施管理(BIM-FM)平台、能源管理系統等，利用企業平台策略，整合並優化內部資源，持續推動公司向前進進，提升服務質量，為客戶創造了更佳的生活體驗。



康業主席及行政總裁鄭正輝(圖中)率領員工共同實踐ESG理念



Mikiki

融入ESG元素 締造可持續未來

康業設計及推行了「可持續發展監察平台」，持續監察能源使用情況，平台不但可作能源使用數據分析，更能把數據圖像化，協助團隊即時評估整體的節能表現，從而為物業制定合適的減碳措施，有效提升大廈營運效益，持續改善能源表現，為業戶創造更加智能、便捷、安全的居住環境，達至公司可持續發展目標「為未來．服務」，構建永續智慧城市。



香港理工大學西九龍校園

仲量聯行以管理智慧編織有溫度的社區 蔚藍東岸：從工業區到理想家園的蛻變



仲量聯行



▲仲量聯行香港、澳門及韓國物業與資產管理部總監鍾志雄(左二)及團隊感謝一眾客戶的支持



JLL 的 ESG 願景

JLL將環境、社會與治理(ESG)融入營運核心：

- **環境**：2040年實現碳中和，推廣建築節能、引入EV充電機械人，並發布綠色升級白皮書；
- **社會**：優先聘用本地居民，過去兩年動員逾百名志願者，貢獻600+小時社區服務，並推行全面員工身心健康計劃；
- **治理**：所有JLL管理的大廈均配備持PMP牌照的專業人員，嚴格落實全球HSSE（健康、安全、保安與環境）標準，並定期完成道德合規培訓。



JLL 的 PropTech 創新

JLL以科技驅動物業管理革新：

全港最大IoT指揮中心(覆蓋270+大廈)，降低營運風險達95%，預防水浸58宗，節省HK\$2900萬潛在的維修成本。在2025-26年度，保險公司為JLL設有漏水檢測器的大廈，提供10%的折扣的保險組合計劃；
AI智能廣告牆半年內達收支平衡，吸引國際品牌進駐；
應用包括AR消防演習、3D全息裝置、智能大廈驗收App及無人機巡查。



Premium Residential 專業團隊：全齡關顧，幸福共居

仲量聯行(JLLMS)成立專責Premium Residential團隊，聚焦高密度城市住宅的獨特需求，打造愉悅、健康、共融的社區生活。團隊由多位跨領域專家組成，涵蓋卓越營運、會所活動、住戶關懷、採購、品質保證及PropTech創新六大範疇，確保從日常管理到社區活動均貼合全齡住戶所需——無論是成人、學童或長者，皆能在此找到歸屬感與樂趣。

透過系統化培訓與即時回饋機制，團隊持續提升前線服務質素，不僅實現「有效管理」，更追求「有溫度的共居」。這套以人為本、科技為輔、倫理為基的服務模式，既保障住戶福祉，亦促進管理可持續發展，體現JLLMS對香港社區，特別是住宅項目管理的長期承諾。自成立以來，仲量聯行已獲得多個專業機構頒發的團隊及個人獎項，持續贏得住戶讚賞與客戶支持；近日舉辦的Premium Residential客戶分享會更座無虛席，彰顯市場高度認同。



蔚藍東岸
MONTEGO BAY

一、從工業區到住宅區：轉型中的管理智慧

仲量聯行(JLL) Premium Residential團隊接手蔚藍東岸後，以「社區共融」為核心，推動多項環境改善：協調政府加快鄰近水泥廠拆卸、定期清潔周邊道路與避風塘、改善行人道積水，並爭取小巴路線延伸至商場，全面提升便利性。項目於「卓越設施管理獎2025」榮獲中型住宅卓越大獎、傑出人才銅獎及主題獎優異獎

二、社區共融：以活動凝聚鄰里情誼

團隊定期舉辦節日慶典、文化工作坊、寵物活動及健康講座，積極推動「寵物共融」，營造包容社區。針對長者安排社交與健康活動，為年輕家庭設計親子烘焙與動態體驗，讓不同年齡層住戶皆能找到歸屬感，展現對多元需求的細緻洞察。

三、蔚藍盾：科技創新守護業戶安全

面對極端天氣頻發，團隊自主研發「蔚藍盾」應急工具車，整合無線照明與高效吸水設備，可在惡劣環境下快速響應，為住戶提供即時支援與安心保障，體現前瞻性的安全管理思維。

四、專業管理，成就卓越生活體驗

作為全球領先的物業管理機構，JLL融合國際經驗與本地實踐，持續推陳出新。透過業主座談會與聚會活動，建立緊密溝通，從日常維護到長遠規劃，始終秉持「和諧共融」理念，實現發展商、業戶與社區的多方共贏。

五、有溫度的服務：從內部團隊到外部社區

團隊以「有溫度的服務」為宗旨，內部推行「南風法則」、標準作業程序(SOP)及「最佳員工選舉」，激勵前線士氣；配合ESG理念，優先聘用油塘居民，深化社區連結。對外則與住戶攜手推動環境升級——從水泥廠拆卸採用水路運輸減污，到交通配套與街道美化，住戶親身參與並見證社區蛻變。



PMC Licence No.: C-480364



建構更美好生活

SINO PROPERTY SERVICES
信和管業優勢

專業優質 超越期望

信和管業優勢旗下47項管理物業於香港設施管理學會舉辦的「卓越設施管理獎 2025」中獲獎，追求卓越品質及提供專業服務的努力備受肯定。當中奧海城榮獲「主題獎－融匯環社治的設施管理」金獎，而中央廣場及宏天廣場則分別獲頒「設施管理傑出人才獎」主任組及督導組的金獎。

信和管業優勢將繼續努力，持續提升服務質素，超越顧客的期望。

主題獎－融匯環社治的設施管理	
零售－金獎	奧海城
銅獎	
酒店及服務式住宅	禧寓
小型及中型商業樓宇	海天廣場
優秀獎	
酒店及服務式住宅	爵寓、昇寓
中型住宅	御金·國峯、大埔寶馬山、寶馬山花園、禧滙
小型住宅	太湖花園二期
大型商業樓宇	中港城、宏天廣場、國際交易中心
小型及中型商業樓宇	電氣道148號、亞太中心、海德中心
零售	荃新天地、藍灣廣場、屯門市廣場一期（商場）、裕民坊
卓越設施管理獎	
超卓獎	
酒店及服務式住宅	禧寓
小型及中型商業樓宇	亞太中心
零售	荃新天地、奧海城
卓越獎	
酒店及服務式住宅	昇寓
工業樓宇	九龍廣場
大型住宅	香港黃金海岸（二期）
中型住宅	帝景峰、大埔寶馬山、維港滙、海典軒、一號銀海、寶馬山花園、禧滙、御金·國峯、帝峯·皇殿、萬景峯
小型住宅	奧柏·御峯、Three Bays
大型商業樓宇	中港城、國際交易中心、宏天廣場
小型及中型商業樓宇	電氣道148號、海天廣場、海德中心、信和廣場、The Hennessy、威登中心、中央廣場
零售	帝國中心、藍灣廣場、尖沙咀中心、屯門市廣場一期及二期（商場）、裕民坊
優秀獎	
酒店及服務式住宅	柏寓、爵寓
中型住宅	碧湖花園、邁亞美海灣
小型住宅	太湖花園二期、Bowen's Lookout
大型商業樓宇	朗壹廣場、太平洋廣場、Landmark South
小型及中型商業樓宇	遠東金融中心
零售	禧逸商場、萬金中心
設施管理傑出人才獎	
傑出青年人才獎	
主任組－金獎	中央廣場
督導組－金獎	宏天廣場
主任組－銅獎	萬景峯
督導組－優秀獎	屯門市廣場一期（商場）

www.sino-propertyservices.com

啟勝專業用心 成就無限可能
啟勝及超卓旗勇奪77項殊榮 創下歷史新高

啟勝管理服務有限公司（啟勝）及超卓管理服務有限公司（超卓）作為新鴻基地產集團成員，一直秉承集團「以心建家」的核心價值，積極為旗下管理物業引入創新科技，提升物業設施水平。今年，啟勝及超卓於「卓越設施管理獎2025」再度獲得傑出成績，所管理的47個物業共榮獲77項殊榮，特別是同獲超卓獎及主題獎金獎的東港城（住宅）、獲得超卓獎的新屯門中心、新城市廣場第三期（住宅）、以及獲得主題獎金獎的新都廣場（住宅）和俊匯中心等。

卓越設施管理獎

超卓獎	東港城（住宅）、新屯門中心、新城市廣場第三期（住宅）
卓越獎	置富花園、NOVO LAND、帝堡城、浪琴軒/海琴軒、曉峰閣、原築、新都廣場（住宅）、海天晉、爾巒、禮頓山、天晉IIIA、天鑄、朗庭園、星堤、蔚雲閣、帝景園、形品·星寓、何文田山1號、Shouson Peak、葡萄園、鯉安苑、新世紀廣場（辦公大樓）、新都會廣場、One Harbour Square & Two Harbour Square、俊匯中心、新城市商業大廈、新達廣場（商場）、W LUXE、W50、開心廣場、東港城（商場）、上水廣場、新城市廣場、大埔超級城、V city、V Walk、世界貿易中心、元朗廣場（商場）、MOKO 新世紀廣場
優秀獎	荃灣中心、新時代廣場、天晉II、怡峰園、絲寶國際大廈

主題獎（融匯環社治的設施管理）

金獎	東港城（住宅）、新都廣場（住宅）、俊匯中心
銀獎	曉峰閣、新城市廣場
銅獎	V city

卓越獎	新屯門中心、海天晉、怡峰園、天鑄、朗庭園、天晉II、帝堡城、星堤、帝景園、形品·星寓、葡萄園、新世紀廣場（辦公大樓）、One Harbour Square & Two Harbour Square、W LUXE、新達廣場（商場）、東港城、MOKO 新世紀廣場、上水廣場、V Walk、世界貿易中心（商場）、大埔超級城
-----	--

設施管理傑出人才獎

金獎（督導組）	新城市廣場
銀獎（督導組）	新都會廣場

KAI SHING
MANAGEMENT SERVICES
啟勝管理服務

新鴻基地產集團成員
Member of Sun Hung Kai Properties Group
PMC Licence No: C-499163

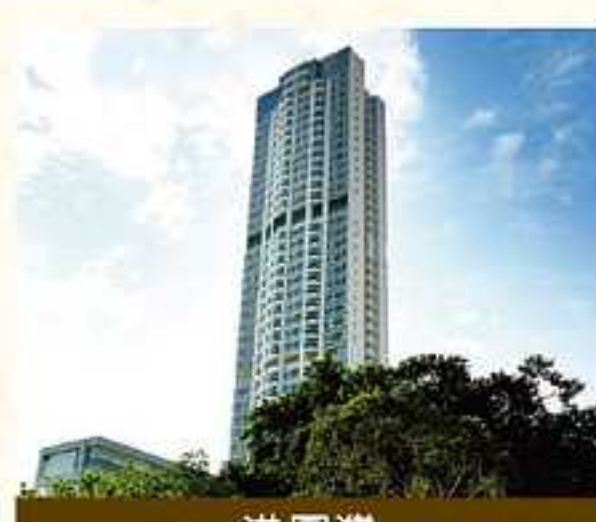


嘉里物業管理服務有限公司

於「卓越設施管理獎 2025」勇奪15項殊榮
當中「滌濤山」更榮獲主題獎最高級別-金獎



滌濤山



港圖灣



1 & 3 Ede Road



滿名山



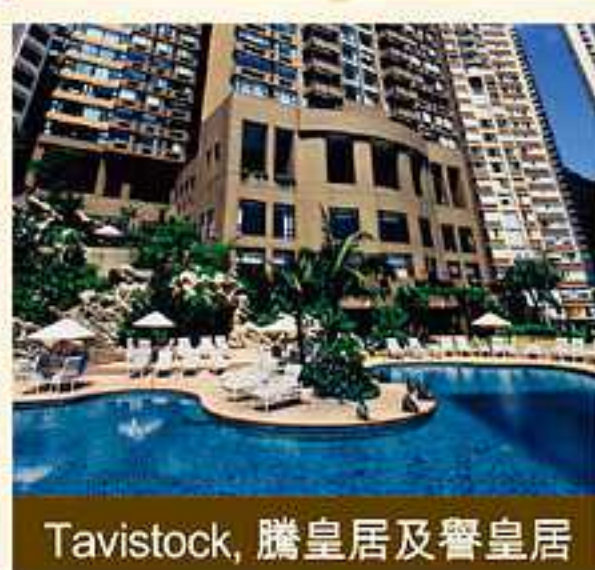
緹山



紀雲峰



玫瑰山



Tavistock, 騰皇居及譽皇居



緹山



嘉里物業管理服務有限公司
KERRY PROPERTY MANAGEMENT SERVICES LIMITED
持牌物業管理公司 Licensed property management company (C-769786)

嘉里建設有限公司旗下的嘉里物業管理服務有限公司（下稱「嘉里物管」），一直為旗下的豪宅及高端物業提供優質的管理服務。嘉里物管本年於「卓越設施管理獎2025」中囊括15項殊榮，當中滌濤山獲頒「主題獎—融匯環社治的設施管理」金獎，而緹山亦榮獲「卓越設施管理獎」超卓獎，服務水準備受業界認可，引領同業前行。此外，公司旗下另有6個物業亦於不同組別中獲頒卓越獎及優異獎，追求卓越品質及提供專業服務的努力備受肯定。嘉里物管打開創意思維，不斷提升管理服務質素，與時並進，為住戶創造更舒適的生活環境。

「卓越設施管理獎2025」 得獎物業

卓越設施管理獎	超卓獎	緹山 (住宅類別 — 小型住宅物業管理)
	卓越獎	玫瑰山 (住宅類別 — 中型住宅物業管理)
		滿名山 (住宅類別 — 中型住宅物業管理)
		1 & 3 Ede Road (住宅類別 — 小型住宅物業管理)
		港圖灣 (住宅類別 — 小型住宅物業管理)
		滌濤山 (住宅類別 — 小型住宅物業管理)
		Tavistock, 騰皇居及譽皇居 (住宅類別 — 小型住宅物業管理)
主題獎 — 「融匯環社治的 設施管理」	金獎	滌濤山 (住宅項目)
		港圖灣 (住宅項目)
	優異獎	玫瑰山
		滿名山
		緹山
		1 & 3 Ede Road
		紀雲峰

富城集團屬下25項物業獲頒 香港設施管理學會「卓越設施管理獎」

Sm@rtUrban
智慧優質生活

引入創新科技 結合優越人才 共建智慧社區

富城集團為香港最具規模的物業資產及設施管理公司之一，擁有逾50年豐富經驗，不斷創新求進，精益求精。富城集團秉持 Sm@rtUrban • Smart Living 智慧管理概念，配合今年度策略主題「創新服務年」，推出「富城智慧物管創新方案」合作計劃，與創科公司緊密合作，將創新方案靈活應用，滿足市場和客戶需求，進一步提升物業管理的效率。



智慧營運管理方案



低空無人機應用方案



ESG環境管理方案



AI智能客服方案



卓越設施管理獎
超卓獎

西九龍政府合署

卓越設施管理獎 — 卓越獎

- 凱旋工商中心 (第一、二及三期)
- 南華工業大廈
- 華聯工業中心
- 環保園
- 善樓
- 荃威花園
- 鳳禮苑
- 光明臺
- 嘉田苑
- 畢架山一號
- 帝后華庭
- 寶珊道一號
- 嘉珀山
- 葵賢苑
- 博康邨

卓越設施管理獎 — 優秀獎

- 善匯
- 嘉峰臺
- 龍豐花園
- 蝶翠峰
- 帝峯豪苑
- 俊傑花園
- 錦泰苑
- 寧峰苑
- 榮輝中心

主題獎 — 銀獎

- 凱旋工商中心 (第一、二及三期)

主題獎 — 優秀獎

- 南華工業大廈
- 環保園
- 光明臺
- 嘉田苑
- 畢架山一號
- 俊傑花園
- 駿星創科中心